AinG PROJEKTIVNI BIRO, Gregor Godina s.p., Trstenjakova ul.5, 2250 Ptuj
O4O 552 984 - aing.biro@gmail.com - www.aing-biro.com

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR
OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
NAD IZVIRI 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

NAZIV GRADNJE
ŠPORTNI KLUB MIKLAVŽ – KLUBSKI PROSTORI

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
NOVOGRADNJA

ŠTEVILKA PROJEKTA
PR-11/22

DATUM
PTUJ, JUNIJ 2022

PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**
naslov ali sedež družbe	**NAD IZVIRI 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**
elektronski naslov	**obcina.miklavz@miklavz.si**
telefonska številka	**02 629 68 20**
davčna številka	**SI60592869**
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**ŠPORTNI KLUB MIKLAVŽ- KLUBSKI PROSTORI**
kratek opis gradnje	**Dokumentacija obravnava gradnjo klubskih prostorov NK Miklavž. Objekt bo podolgovate oblike, pritlične etažnosti. Streha bo simetrična dvokapnica. Objekt se bo priključil na gospodarsko javno infrastrukturo pod pogoji upravljavcev.**
vrste gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
☑	**sprememba dokumentacije**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**PR-11/22**
datum izdelave	**JUNIJ 2022**
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**AinG PROJEKTIVNI BIRO, projektiranje, legalizacija, svetovanje in izvajanje Gregor Godina s.p.**
sedež družbe	**Trstenjakova ulica 5, 2250 Ptuj**
vodja projekta	**TINA ROŽMARIN, MAG. INŽ. ARH. (UNI)**
identifikacijska številka	**ZAPS PA-2010**
podpis vodje projekta	TINA ROŽMARIN MAG. INŽ. ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA PA ZAPS 2010
odgovorna oseba projektanta	**GREGOR GODINA**
podpis odgovorne osebe projektanta	PROJEKTIVNI BIRO Gregor Godina s.p. Trstenjakova ulica 5, 2250 Ptuj 040 552 984 www.aing-biro.com

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**TINA ROŽMARIN, mag.inž. Arh. (UNI) ZAPS PA-2010**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**DRAČA RADIVOJE univ.dipl.ing geod., IZS Geo 0195**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**0/8 Vodilni načrt - načrt geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**AinG PROJEKTIVNI BIRO, projektiranje, legalizacija, svetovanje in izvajanje Gregor Godina s.p.**
sedež družbe	**Trstenjakova ulica 5, 2250 Ptuj**
odgovorna oseba projektanta	**GREGOR GODINA**

IN VODJA PROJEKTA	
vodja projekta	**TINA ROŽMARIN, MAG. INŽ. ARH. (UNI)**
identifikacijska številka	**ZAPS PA-2010**

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,

- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	**TINA ROŽMARIN, MAG. INŽ. ARH. (UNI)**
identifikacijska številka	**ZAPS PA-2010**
podpis vodje projekta	TINA ROŽMARIN MAG. INŽ. ARH. PODJETJEČENA ARHITEKTKA PA ZAPS 2010
odgovorna oseba projektanta	**GREGOR GODINA**
podpis odgovorne osebe projektanta	PROJEKTIVNI BIRO Gregor Godina s.p. Trstenjakova ulica 5, 2250 Ptuj 040 552 984 www.aing-biro.com

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**ŠPORTNI KLUB MIKLAVŽ- KLUBSKI PROSTORI**
kratek opis gradnje	**Dokumentacija obravnava gradnjo klubskih prostorov NK Miklavž. Objekt bo podolgovate oblike, pritlične etažnosti. Streha bo simetrična dvokapnica. Objekt se bo priključil na gospodarsko javno infrastrukturo pod pogoji upravljavcev.**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljalnih del	
vrste gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
glavni objekt	
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	
☑	gradnja se nanaša na stavbo
☐	seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN	
Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.	
katastrska občina	**MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**
številka katastrske občine	**693**
parc. št.	**1980**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI	
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti.	
OSKRBA S PITNO VODO	
katastrska občina	**MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**
številka katastrske občine	**693**
parc. št.	**1980**
ELEKTRIKA	
katastrska občina	**MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**
številka katastrske občine	**693**
parc. št.	**1980**
PLIN	

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
TOPLOVOD	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	
katastrska občina	**MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**
številka katastrske občine	**693**
parc. št.	**1980**
ODVAJANJE METEORNIH VODA	
katastrska občina	**MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**
številka katastrske občine	**693**
parc. št.	**1980**
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	
katastrska občina	**MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**
številka katastrske občine	**693**
parc. št.	**1980, 1978**
DRUGO (NAVEDI)	
0	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti.

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habtitati).

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	**Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za urbanistično zasnovo mesta Maribor – za območje Miklavža (MUV, št.26/98, 22/16, 27/16, 9/17, 10/17, 16/18, 11/20).**

EUP	**UON 4**		
namenska raba	**Ureditvena območja naselij**		
URBANISTIČNI KAZALCI			
Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.			
zazidana površina	**500**		
samo za stavbe			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	**302,4 m2**	faktor zazidanosti (FZ)	**46,5%**
b) tlakovane odprte bivalne površine	**43,1 m2**	faktor izrabe (FI)	**46,5%**
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	**0,0 m2**	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	**53,5%**
d) zelene površine	**304,5 m2**	faktor zelenih površin (FZP)	**46,8%**
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	**650**	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora	**0**
(obvezno po letu 2021)		*podatek se vpisuje po letu 2021)*	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	**obstoječ priključek**	**obstoječa merilna omarica**	**MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**	**1980**
ELEKTRIKA	**obstoječ priključek**	**obstoječa merilna omarica**	**MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**	**1980**
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	**obstoječ priključek**	**obstoječi jašek**	**MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**	**1980**
ODVAJANJE METEORNIH VODA	**obstoječ priključek**	**ponikovalnica**	**MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**	**1980**
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	**obstoječ priključek**	**0**	**MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**	**1980,1978**
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV		**0**	**MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**	**1980**

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIJO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO NARAVE	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
LETALIŠČA	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA LETALIŠČ

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH			
imenovanje objekta		**OŠ MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**	
kratek opis objekta		**NOVOGRADNJA KLJUBSKIH PROSTOROV**	
parcelna številka		**1980**	
katastrska občina		**MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**	
vrsta gradnje		**novogradnja - novozgrajen objekt**	
zahtevnost objekta		**manj zahteven**	
požarno zahteven objekt	**NE**	objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI		**12650 Stavbe za šport**	

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju			
Samo v PZI.			
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE			
Samo v PZI.			
požarna varnost v stavbah			
nizkonapetostne električne inštalacije			
zaščita pred delovanjem strele			
učinkovita raba energije			
zaščita pred hrupom v stavbah			
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:			
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.			
del 1 - klasifikacija po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**	delež	**100%**
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
VELIKOST STAVBE			
Samo v DGD.			
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)			**25,07 X 12,06**
najvišja višinska kota (n. v.)			**264,2 m**
višinska kota pritličja (n. v.)			**257,3 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)			**257,3 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)			**6,9 m**
POVRŠINE IN PROSTORNINA			
Samo v IZP, DGD in PID.			
Zazidana površina (m2)			**302,36**
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)			**256,9 m2**
Bruto tlorisna površina (stavbe)			**302,4 m2**
Bruto prostornina (stavbe)			**907,2 m3**
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV			
Samo v DGD.			
Število stanovanjskih enot (stavbe)		Etažnost	**P**
Število ležišč		število parkirnih mest	**0**
Fasada	**klasična ometana, bela-siva-rumena**		
Oblika strehe	**simetrična dvokapnica**	Naklon (v stopinjah)	**30**
drug podatki zahtevani v PA			
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE			
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje			

OBJEKT 2 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH
imenovanje objekta
kratek opis objekta
parcelna številka
katastrska občina
vrsta gradnje
zahtevnost objekta

2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

1 Naslovna stran načrta
2 Kazalo vsebine načrta
3 Tehnično poročilo
4 Pogoji in mnenja
5 Grafični prikazi

3 TEHNIČNO POROČILO

1. Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.

2. Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora.

3. Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov.

4. Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.

5. Izsledke predhodnih raziskav in druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve.

3 TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI TAKO, DA SE PRI NADALJNJEM PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA LAHKO ZAGOTAVLJA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV.

SPLOŠNO

Projektna dokumentacija za novogradnjo športnega kluba Miklavž – klubski prostori je izdelana na osnovi dogovora z investitorjem, ter terenskega ogleda in meritev na kraju samem.

Predmetna lokacija se nahaja v naselju Miklavž na Dravskem polju, na parc. št. 1980 k.o. 693_ Miklavž na Dravskem polju. Na parceli nameravane gradnje se nahaja obstoječi objekt v katerem so klubski prostori. Obstoječi objekt ima urejene vse komunalne priključke, kateri se bodo prenesli na novi objekt. Okolica je pozidana z OŠ Miklavž in obdana z športnimi igrišči.

Objekt:
KLUBSKI PROSTORI NK MIKLAVŽ – NOVA GRADNJA
Montažen, pritličen objekt – (P).

Namen:
Ureditev prostorov za potrebe delovanja nogometnega kluba NK Miklavž.

Tlorisna velikost:
Velikost objekt je znotraj tlorisnih dimenzij 25,07 x 12,06m

Odmiki objekta od sosednjih parcelnih mej:
Odmiki najbolj izpostavljenih delov objekta od sosednjih zemljišč so:

ODMIKI STANOVANJSKE HIŠE/PRIZIDAVE OD PARCELNIH MEJ:
V- PARC. ŠT. 1974/8, K.O. 693 MIKLAVŽ NA DR. POLJU- 1,3 m
V- PARC. ŠT. 1974/11, K.O. 693 MIKLAVŽ NA DR. POLJU- 1,3 m
JZ- PARC. ŠT. 1978, K.O. 693 MIKLAVŽ NA DR. POLJU- 1,73 m
Z- PARC. ŠT. 1978, K.O. 693 MIKLAVŽ NA DR. POLJU- 1,10 m
ODMIKI OD OSTALIH PARCELNIH MEJ NA Z IN S SO VEČJI OD 20,0 m

Odmiki objekta od sosednjih objektov:

ODMIKI PRIZIDKA OD SOSEDNJIH OBJEKTOV:
J- PARC. ŠT. 1980, K.O. 693 MIKLAVŽ NA DR. POLJU- 1,00 m
J- PARC. ŠT. 1980, K.O. 693 MIKLAVŽ NA DR. POLJU- 9,96 m
Z- PARC. ŠT. 1978, K.O. 693 MIKLAVŽ NA DR. POLJU- 8,74 m

3 TEHNIČNO POROČILO

Višine:

Višina kapne lege je 2,96m in najvišja višina objekta 6,9m.
Kota tlaka pritličja bo izvedena na višini +257,30nmv.

KOMUNALNE NAPRAVE

ELEKTRIKA:
Obstoječi objekt ima urejen priključek na elektriko, kateri se bo prenesel na novi objekt. Točka priključitve je na parceli št. 1980, k.o. 693_Miklavž na Dravskem Polju.Pridobljeno je mnenje pristojnega mnenjedajalca, ki je del projektne dokumentacije.

VODOVOD:
Obstoječi objekt ima urejen priključek na vodovod, kateri se bo prenesel na novi objekt. Pred odstranitvijo objekta se naj obstoječi priključek začasno zapre na cestnem zaklopniku, ter vodomer začasno demontira. Nov priključek se izvede preko obstoječega vodovodnega prikljuka, ki se po potrebi poveča ali obnovi. Obstoječ obračunski vodomer je potrebno zamenjati z volumetričnim obračunskim vodomerom ga predvideti v vodomernem jašku in izvesti daljinsko odčitavanje porabe vode. Pridobljeno je mnenje pristojnega mnenjedajalca, ki je del projektne dokumentacije.

KANALIZACIJA:
Obstoječi objekt ima urejen priključek na kanalizacijo, kateri se bo prenesel na novi objekt. Pridobljeno je mnenje pristojnega mnenjedajalca, ki je del projektne dokumentacije.

METEORNE VODE:
Meteorne vode s strešin se preko peskolovcev in revizijskih jaškov odvajajo v meteorno kanalizacijo oz. ponikovalnico, katera je predvidena na parceli nameravane gradnje.

Meteorne vode iz obstoječih manipulativnih površin so preko linijskega požiralnika ter usedalnika in lovilca olj speljane v obstoječo meteorno kanalizacijo.

OGREVANJE IN PREZRAČEVANJE:
Objekt se bo ogreval na toplotno črpalko zrak/voda.

ZEMLJIŠČE

Predmetna lokacija se nahaja v Miklavž na Dravskem polju, na parc. št. 1980 k.o. 693_ Miklavž na Dravskem polju.

3 TEHNIČNO POROČILO

Dovozni priključek :
Dovozni priključek je obstoječ proti prašno utrjen in v celoti tlakovan, tako da se material iz parcele, dovozne poti in priključka ne bo nanašal na vozišče javne asfaltne ceste. V času gradnje predvidene prizidave k osnovni šoli bo poskrbljeno, da ne bo prišlo do onesnaženja javne ceste in poskrbljeno bo tudi za varnost na njej. Cestni priključek se nahaja na območju strnjenega naselja,

kjer je hitrost omejena na 30km/h. V cestnem svetu ograje ne bo, izven cestnega sveta, pa se bo uredila do višine 0,75m skladno s 70.členom Pravilnika o projektiranju. Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji.

Priključek na javno cesto je obstoječ in poteka iz obravnavane parcele 1980 k.o. 693_ Miklavž na Dravskem polju preko parcele št. 1978 k.o. 693_ Miklavž na Dravskem polju na občinsko cesto s parcelno št. 1981/2 k.o. 693_ Miklavž na Dravskem polju.

Ureditev okolice:
Okolica objekta je že urejena urejena. Po končanih zemeljskih delih v območju gradbišča je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na razgaljenih površinah. Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjše površine tal.

RAZPORED PROSTOROV

Št.	Ime	Talna obloga	Površina [m2]
01	HODNIK	Keramika	43,59
02	SLAČILNICA 2	Keramika	15,00
03	TUŠI 1	Keramika	13,40
04	SLAČILNICA 1	Keramika	25,00
05	WC M	Keramika	7,10
06	PROSTOR ZA REKVIZITE	Keramika	12,40
07	SEJNA SOBA	Keramika	21,80
08	PISARNA	Keramika	12,00
09	WC 2	Keramika	2,16
10	WC 1	Keramika	2,34
11	TUŠI 3	Keramika	2,30
12	SLAČILNICA SODNIKI	Keramika	10,04
13	MALA GARDEROBA	Keramika	12,00
14	TEHNIČNI PR. /PRALNICA	Keramika	18,00
15	WC Ž	Keramika	6,34
16	SLAČILNICA 4	Keramika	25,00
17	TUŠI 2	Keramika	13,40
18	SLAČILNICA 3	Keramika	15,00
			256,86 m²

3 TEHNIČNO POROČILO

KONSTRUKCIJA

TEMELJI
Temelji objekta so izvedeni kot plavajoča plošča iz armiranega betona MB - 25. Globina izkopa je min. 80 cm v raščeni teren. V temelj se vgradi armatura za sidranje vertikalnih vezi. Pred zalitjem temeljev naj geolog pregleda temeljno jamo in dovoli zalitje z betonom.

ZIDOVI
Zunanje stene so lesene montažne izvedbe iz stenskih elementov sestavljene iz pokončnikov dimenzije 6/16 na razmaku maksimalno 62,5 cm. Debelina zunanjega zidu je 40,5 cm. Zunanja stran zidu je zaključena s 14 cm toplotne izolacije. Notranji zidovi so tako kot zunanji zidovi sestavljeni iz skeletne lesen konstrukcije v debelini 15cm. V kopalnici in ostalih prostorih kjer je možnost vlage so stene zaključene z vodoodpornimi mavčno kartonskimi ploščami.

Zunanje stene:

- Končni sloj- fasadni omet 5 mm
- toplotna izolacija 140 mm
- osb 3 plošče 22 mm
- lesena nosilna konstrukcija 160 x 60 mm
- vmes celulozna izolacija 160 mm
- parna zapora
- lesene letve/podkonstukcija 40 mm
- mavčno-kartonska plošča 22 mm

Notranje stene:

- mavčno-kartonska plošča 15 mm
- mavčno-kartonska 20 mm
- lesena nosilna konstrukcija 100 x 60 mm
- vmesna celulozna izolacija 100 mm
- mavčno-kartonska 22 mm
- mavčno-kartonska plošča 12,5 mm

STROPOVI
Vsi stropovi v objektu so sestavljeni iz lesenih stropnikov obdelani z OSB ploščami oz. mavčno kartonskimi ploščami.

OMETI
Vse notranje stenske površine v učilnicah bodo ometane v podaljšani apneni malti na predhodni cementni obrizg.

3 TEHNIČNO POROČILO

TLAKI

- Keramika,
- estrih 5cm,
- PVC folija,
- EPS 100 toplotna izolacija 10 cm,
- AB plošča 25 cm,
- toplotna izolacija XPS 500 16cm,
- hidroizolacija,
- podbeton,
- nasutje,
- gradbeni filc – politlak.

Končna sestava konstrukcije se določi v projektu za izvedbo.

FASADA
Vse zunanje površine bodo obdelane s toplotno izolacijsko fasado in končnim ometom v beli barvi v kombinaciji z sivo in rumeno barvo.

STREŠNA KONSTRUKCIJA
Streha na objektu je simetrična dvokapnica v naklonu 30° s smerjo slemena vzporedno z daljšo stranico objekta. Sleme stanovanjske hiše bo potekalo v smeri J – S Ostrešje bo iz lesa, predvidena kritina pa bo opečna v sivi barv. Odvodnjavanje meteornih vod je zagotovljeno z ustreznim dimenzioniranjem strešnih žlebov.

KLEPARSKA DELA
Vse kleparska dela (obrobe, žlebove, odtočne cevi) izvesti iz aluminijske pločevine v barvi po izbiri investitorja.

SLIKOPLESKARSKA DELA
Ometane površine so slikane poldisperzijsko barvo, s predhodnim kitanjem prav tako mavčne stene in stropovi.

KERAMIČARSKA DELA
Zidovi v WC-jih, tuših in pralnici obloženi s keramičnimi ploščicami do višine 1,5m .

POŽARNO VARSTVO
Objekt požarno ni ogrožen, kljub temu so potrebni preventivni ukrepi. Zgrajen bo iz negorljivih materialov. Prizidava spada v eno požarno enoto, v kateri se nahaja več gasilnih aparatov S – 6. Objekt bo opremljen s strelovodno napravo, na katero so navezani vsi kovinski deli. Detajlneje se požarna varnost obdela v PZI projektu.

3 TEHNIČNO POROČILO

VARSTVO OKOLJA
Objekt in njegovi uporabniki ne bodo vplivali na okolico škodljivo, v kolikor bodo upoštevana osnovna načela bivanje, ter sam projekt.

ZUNANJA UREDITEV
Po končanih delih je potrebno odstraniti vse provizorije potrebnih pri gradnji, odstraniti ves neuporabljen material in okolico primerno urediti.

ZAGOTAVLJANJE IZPOLNJEVANJA BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA

NAČRT ARHITEKTURE
NAČRT GRADBENIŠTVA
NAČRT ELEKTRO INŠTALACIJ
NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ
NAČRT POŽARNE VARNOSTI
NAČRT GEODEZIJE

IZKAZI:
IZKAZ/ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI STAVBE
IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE
IZKAZ ENERGIJSKIH LASNOSTI STAVBE
IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH

2. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA.

Predmetno območje leži znotraj ureditvenega območja naselja Miklavž na Dravskem polju, Občina Miklavž na Dravskem polju. Predmetna lokacija se nahaja v naselju Miklavž na Dravskem polju na parc. št. 1980 k.o. 693_ Miklavž na Dravskem polju. Območje se ureja z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za urbanistično zasnovo mesta Maribor – za območje Miklavža (MUV, št.26/98, 22/16, 27/16, 9/17, 10/17, 16/18, 11/20). Zemljišče je v prostorskih aktih občine opredeljeno kot stavbno zemljišče, kjer so tovrstni posegi dovoljeni in je ob upoštevanju spodaj navedenih dejstev skladen.

Obravnavani poseg se nahaja v ureditvenem območju UON 4, ki se ureja na podlagi Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za urbanistično zasnovo mesta Maribor – za območje Miklavža (MUV, št.26/98, 22/16, 27/16, 9/17, 10/17, 16/18, 11/20).

9. člen
9. člen navaja, da so na obravnavanem možni naslednji posegi:

3 TEHNIČNO POROČILO

- Gradnje novih objektov, rekonstukcije, spremembe namembnosti, vzdrževalna dela, odstranitev objektov

Dokumentacija obravnava novogradnjo klubskih prostorov, s čimer smatramo, da je poseg dopusten.

15. člen
Novogradnje, nadzidave, prizidave in ostali posegi v prostor naj vzdržujejo vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja. Zato naj se prilagodi okoliškim objektom in ureditvam po:

- Zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča,
- Odmiku od sosednjih objektov,
- Višini in gradbeni črti,
- Naklonu strehe in smereh slemena,
- Barvi streh in fasad,
- Načinu izvedbe ograj in ostalih posegov v prostor.

Obravnavana prizidava bo prilagojena okoliškim objektom oz. objektu ki se predhodno odstrani na tej lokaciji. Streha na obravnavanem objektu bo dvokapna v naklonu 30° pokrita s opečno kritino. Fasada bo bele, sive in rumene barve.

16. člen
Lega objektov:

- Odmik objekta od parcelne meje mora biti 4,0m. Ta je lahko tudi manjši s soglasjem soseda, in če so zagotovljeni pogoji glede osončenja.

Gabarit objektov:

- Praviloma se morajo novogradnje in adaptacije prilagoditi obstoječim gabaritom kvalitetah gradenj v območju.
- Dopustni so tudi višji gabariti, kadar je namen vzpostaviti vizualni poudarek (prostorska dominanta, npr. lokacija v križišču, zaključek stavbnega niza.....).

Obravnavana novogradnja bo prilagojena okoliškim objektom in objektu, ki se predhodno odtrani na tej lokaciji. Odmiki od sosednjih mej se ohranjajo oz na V strani zmanjšajo, za kar se bo pridobilo ustrezno soglasje.

18. člen PUP – a
Do obravnavane gradbene parcele je zagotovljen trajen dovoz in dostop z javne poti. Dovoz in dostop sta že urejena in ni predvidenih nobenih posegov.

3 TEHNIČNO POROČILO

21. člen PUP – a
S predvideno novogradnjo se nadomesti starejši objekt z enako namembnostjo. Dosedanja parkirna mesta zadostujejo. Objekt je pritlične etažnosti in načrtovan brez arhitektonskih ovir.

22. člen PUP – a
Parkirna mesta za predvideno novogradnjo so obstoječa in se z projektom ne spreminjajo.

27.člen – vodovodno omrežje, 28. člen – kanalizacijsko omrežje, 29. člen – elektroenergetsko omrežje, 30.člen – plinovodno omrežje, 31. člen – telekomunikacijsko omrežje, 33. člen – ravnanje z odpadki.

Skladno z zahtevo 27., 28., 29., 30., 31. in 33. člena PUP – a, ima naše predmetno zemljišče še urejeno odvajanje odpadnih in meteornih voda, zagotovljeno pitno vodo, elektriko, plin, telefon in zbiranje komunalnih odpadkov. Obstoječ objekt se odstrani in se predvidi na istem mestu nov objekt v podobnih gabaritih. Vsi priključki so obstoječi in urejeni po predpisih upravljavcev. Od upravljavcev so pridobljena tudi vsa ustrezna mnenja, katera so priložena v projektni dokumentaciji. Urejeno je ločeno zbiranje gospodinjskih odpadkov, urejeno je tudi mesto za zabojnike in odvoz le teh.

34. člen PUP – a
Investitor na obstoječi pozidani stavbni parceli ima dovolj prostora za predmetni poseg in potrebno funkcionalno zemljišče. S predvidenim posegom upoštevamo obstoječi koncept zazidave tako, da ne vplivajo negativno na sosednje objekte.

Pozidana površina parcele ostaja približno enaka, kot je bila predhodno z objektom, ki se ruši.

35. člen PUP – a
Osenčenja sosednjih objektov zaradi nameravane prizidave predmetnega objekta se ne povečajo oz. s svojo velikostjo in višino objekt ne bo povzročal kvarno osenčenost sosednjih objektov.

Predvideni objekt je zasnovan tako, da bo bivalnim prostorom oz. prostorom za daljše bivanje zagotovljena celoletna osončenost bivalnih prostorov vsaj v dnevu 21. 12. – najmanj 1 uro, v dnevih 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure in v dnevu 21.6. – najmanj 5 ur.

36. člen PIP – a
Protipožarni pogoji bodo obdelani v izkazu in študiji požarne varnosti, kateri je sestavni del PZI projekta.

3 TEHNIČNO POROČILO

3. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

Pri izvedbi izkopov je možna površinska porušitev začasnih izkopov, medtem ko je pri uporabi gradbenih strojev sicer možen mehanski vpliv na obstoječo infrastrukturo.

Vplivov, ki bi trajno negativno vplivali na mehansko odpornost in stabilnost, ni pričakovati.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom

V projektu je predvidena masivna požarna varna konstrukcija in zasnova objekta. Glede na odmike je zagotovljen nemoten umik ljudi v okolici nameravane gradnje.

Med uporabo obstaja možnost nastanka požara zaradi iskrenja (pri vklapljanju stikal, okvarah na električnih kablih in napravah,
statični elektriki ipd.) vendar bo z ustrezno konstrukcijo in gasilnimi aparati ter neposrednim dostopom intervencijskih vozil zagotovljeno, da nameravani objekt niti v takih primerih ne bo vplival na sosednje objekte.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito

Investitor bo gradbiščne in komunalne odpadke shranjeval v neprepustni tipski posodi. Posebne odpadke (čistilne krpe, embalaže in ostanki barv, lakov in drugih škodljivih kemikalij) je potrebno zbirati ločeno. Zagotovljen pa je tudi reden odvoz odpadkov na deponijo.

Investitor in izvajalci del bodo skrbeli za to, da do izlitij goriv, olj in maziv iz gradbenih strojev ob normalnem delovanju ne bo prihajalo.

Prav tako je potrebno poskrbeti za to, da ne bo prihajalo do izlitja goriv, olj maziv, barv, lakov razredčil in opil ter drugih kemikalij iz začasnih skladišč ter ob njihovi nepravilni uporabi (skladišča morajo biti opremljena z lovilcem olj). Ne sme priti niti do izlitja fekalnih voda iz gradbiščnih sanitarij in do drugih škodljivih vplivov na okolje.

V kolikor pride do onesnaženja tal (izlitje maziv, olj ipd.), je potrebno onesnaženo zemljo takoj odstraniti, ustrezno embalirat in predati pooblaščeni organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

Dovozne površine so utrjene vodotesno z asfaltom in obrobljene z robniki. Meteorne vode so preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj in maščob speljane v meteorno kanalizacijo. Oljni lovilec je potrebno redno kontrolirati in po potrebi prazniti, njegovo vsebino predati pooblaščeni organizaciji.

3 TEHNIČNO POROČILO

Zaradi delovanja gradbenih strojev in prevoza gradbenega materiala bo prisotno občasno povečanje emisij prahu in izpušnih plinov. Ob intenzivnejši uporabi barv, lakov, razredčil, topil in drugih kemikalij bodo povečane tudi emisije teh vonjav.
Osenčenja sosednjih objektov zaradi nameravane gradnje predmetnega objekta se ne povečajo oz. s svojo velikostjo in višino objekt ne bo povzročal kvarno osenčenost sosednjih bivalnih objektov.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi
Pri izdelavi vplivnega območja v zvezi z varnostjo pri uporabi nepremičnin v okolici nameravane gradnje je upoštevano, da na nepremičninah v okolici nameravane gradnje pri uporabi ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom
V času gradnje objekta bo prisotno kratkotrajno povečanje hrupa, vendar bo tovrstno delo opravljeno v nekaj urah. Med gradnjo hrup ne bo presegal dovoljenih vrednosti za tretje območje, kjer je dovoljena nočna raven hrupa 50 dB in dnevna 60 dB.
Med uporabo objekta ne bo prihajalo do občasnega povečanja hrupa v okolju.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote
Pri izdelavi vplivnega območja v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote nepremičnin v okolici nameravane gradnje je upoštevano, da ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

3 TEHNIČNO POROČILO

4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ.

VARSTVO VODA – Zakon o vodah 150. do 153.a člen
VARSTVO NARAVE - Zakon o ohranjanju narave 105. in 105. a člen
VODOVOD, FEKALNE VODE, METORNE VODE – GZ-1 31. člen
ELEKTRIKA –
Energetski zakon 468. člen (varovalni in varnostni pas sistemov zemeljskega plina)
Energetski zakon 147. člen (soglasje za priključitev na prenosni ali distribucijski elektroenergetski sistem ali njeno spremembo)
JAVNE CESTE – Zakon o cestah
24. člen (gradnja žičniških naprav čez javne ceste),
26. člen (omejitve izvajanja del zunaj varovalnega pasu ceste),
50. člen (poseg v cestno telo obstoječe državne ceste, prestavitev)
66. člen (gradnja v varovalnem pasu državne ceste)
67. člen (gradnja gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste)
68. člen (posegi v državno cesto zaradi vzdrževanja druge gospodarske javne infrastrukture)
70. člen (priključki na državno cesto)
97. člen (gradnja v varovalnem pasu občinske ceste)
99. člen (priključki na občinsko cesto)

Nameravana gradnja se nanaša na novogradnjo klubskih prostorov v občini Miklavž na Dravskem polju. Poseg je predviden v okvirju zemljišča, ki je v prostorskih aktih občine opredeljeno kot stavbno zemljišče, kjer so tovrstni posegi predvideni in je ob upoštevanju zgoraj navedenih dejstev skladen. Prav tako je gradnja skladna z izdanimi projektnimi pogoji, kateri so bili izdani s strani komunalnih upravljavcev in ostalih udeležencev. Na skladnost gradnje s projektnimi pogoji so bila izdana mnenja, katera so del DGD projekta.

5. IZSLEDKE PREDHODNIH RAZISKAV IN DRUGE VSEBINE, ČE JE TAKO DOLOČENO S PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ, TER DRUGIMI PREDPISI, KI UREJAJO BISTVENE IN DRUGE ZAHTEVE.

/

4 POGOJI IN MNENJA

Skladnost s prostorskim aktoma
Občina Miklavž na Dravskem polju
Številka: 3512-47/2022, datum: 15.11.2022

Varstvo voda:
Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave
Številka: 35508-7536/2022-3 , datum: 12.12.2022

Varstvo narave:
Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor
Številka:3562-1490/2022-2, datum:14.11.2022

Vodovod:
Mariborski vodovod d.d.
Številka: IV/441, datum:14.11.2022

Elektrika:
ELEKTRO MARIBOR d.d.
Številka:1376114 (4002-2266/2022-2), datum: 2.12.2022

Fekalne vode:
Nigrad d.d.
Številka:2022-MNPD-K-533, datum: 21.11.2022

Letalstvo:
Javna Agencija Republike Slovenije za civilno letalstvo
Številka: 351-523/2022/3-0504, datum: 25.11.2022

5 GRAFIČNI PRIKAZI

1	GABARIT	1:150
2	TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV OBJEKTA	
3.	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	1:500
4.	GRADBENA SITUACIJA	1:500
5.	UREDITVENA SITUACIJA	1:500
6.	OBMOČJE GRADBIŠČA	1:500
7.	PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA IN PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER ZAŠČITE IN PRESTAVITVE INFRASTRUKTURE VODOV	1:500
8.	TLORIS PRITLIČJA	1:100
9.	TLORIS STREHE	1:100
10.	PREREZI	
11.	FASADA Z IN V	1:100
12.	FASADA S IN J	1:100

OBČINA MIKLAVŽ
NA DRAVSKEM POLJU

OBČINSKA UPRAVA

Nad izviri 6
2204 Miklavž na Dravskem polju
www.miklavz.si

Tel. 02 / 6296 820
Fax. 02 / 6296 828
E-pošta: obcina.miklavz@miklavz.si

AinG PROJEKTIVNI BIRO, Gregor Godina s.p.
Trstenjakova 5

2250 Ptuj

Številka: 3512-47/2022
Datum: 15.11.2022

Občinska uprava Občine Miklavž na Dravskem polju, izdaja na podlagi 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za urbanistično zasnovo mesta Maribor – za območje Miklavža (MUV 26/98, 22/16, 27/16, 9/17, 10/17, 16/18, 11/20), 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. št. 24/2006 – ZUP-UPB2, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) ter 44. člena Statuta občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 24/15, 16/17, 11/21) na zahtevo družbe AinG PROJEKTIVNI BIRO, Gregor Godina s.p., v zadevi skladnosti predvidene gradnje s prostorskimi akti

MNENJE
GLEDE SKLADNOSTI S PROSTORSKO IZVEDBENIM AKTOM

1. **Projektna dokumentacija PR-11/22, junij 2022, za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo manj zahtevnega objekta – skoraj nič energijski objekt za športno dejavnost v Športnem parku Miklavž, na zemljišču parc. št. 1980, k. o. 693 – Miklavž na Dravskem polju, ki jo je izdelal AinG PROJEKTIVNI BIRO, Gregor Godina s.p., Trstenjakova 5, 2250 Ptuj, je skladna z določili Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za urbanistično zasnovo mesta Maribor – za območje Miklavža (MUV 26/98, 22/16, 27/16, 9/17, 10/17, 16/18, 11/20).**
2. **Predviden objekt ni v varovalnem pasu občinske ceste.**
3. **Predviden objekt se priključuje na komunalno opremo, ki jo zagotavlja Občina Miklavž na Dravskem polju, na parc. št. 1978, k.o. 693-Miklavž na Dravskem polju. Ureditev dostopa do javne poti in javne komunalne opreme je obveznost investitorja.**
4. **V tem postopku niso nastali posebni stroški.**

OBRAZLOŽITEV:

AinG PROJEKTIVNI BIRO, Gregor Godina s.p., Trstenjakova 5, 2250 Ptuj, je po pooblastilu investitorja Občine Miklavž na Dravskem polju dne 14.11.2022 podal vlogo za pridobitev mnenja o skladnosti predvidene gradnje manj zahtevnega objekta, s prostorsko izvedbenim aktom. Vlagatelj z dokumentacijo DGD št. PR-11/22, junij 2022, za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo manj zahtevnega objekta načrtuje gradnjo skoraj nič energijskega objekta za športno dejavnost v Športnem parku Miklavž, na zemljišču parc. št. 1980, k. o. 693 – Miklavž na Dravskem polju.

Po Odloku o prostorsko ureditvenih pogojih za urbanistično zasnovo mesta Maribor – za območje Miklavža (MUV 26/98, 22/16, 27/16, 9/17, 10/17, 16/18, 11/20), je podrobnejša namenska raba zemljišča parc. št. 1980, k.o. 693 – Miklavž na Dravskem polju določena kot posebno območje vzgoje in izobraževanja. Citirani PUP dopušča novogradnje objektov na za to predvidenih območjih na zemljiščih, kjer je možno urediti oskrbo s pitno vodo, električno energijo, navezavo na javno prometnico in kanalizacijsko omrežje ali je dopustna gradnja greznic.

Predvidena stavba mora zagotoviti skladnost z določili PUP in izpolnjevati naslednje pogoje:

Novogradnje, nadzidave, prizidave in ostali posegi v prostor naj vzdržujejo vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja. Zato naj se prilagajajo okoliškim objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča
- odmiku od sosednjih objektov
- višini in gradbeni črti
- naklonu streh in smereh slemen
- barvi streh in fasad
- načinu izvedbe ograj in ostalih posegov v prostor.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

Stanovanjski objekti:

- oblikovanje mora izhajati iz tipologije širšega območja
- v območjih, kjer so okna na strehah značilna za obstoječo zazidavo, so ta dovoljena tudi pri novogradnjah
- kritina mora biti prilagojena lokalnim razmeram
- prizidki in nadzidave se morajo prilagoditi obstoječemu objektu.

Lega objekta na zemljišču:

V območjih prostostoječih objektov morajo biti novi objekti odmaknjeni od parcele tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje ter da so upoštevani požarno varstveni, sanitarni in drugi tehnični pogoji. Odmik objekta od parcelne meje mora biti **4,0 m**. Ta je lahko tudi manjši s soglasjem soseda in če so zagotovljeni pogoji glede osončenja.

Število potrebnih parkirnih mest je potrebno zagotoviti na lastni parceli.

DEJAVNOST	ŠT. PARKIRNIH MEST
enodružinske hiše	2 PM / stanovanjsko enoto + 10% za obiskovalce

Iz priložene dokumentacije DGD št. PR-11/22, junij 2022, za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo manj zahtevnega objekta načrtuje gradnjo skoraj nič energijskega objekta za športno dejavnost v Športnem parku Miklavž, na zemljišču parc. št. 1980, k. o. 693 – Miklavž na Dravskem polju, ki jo je izdelal AinG PROJEKTIVNI BIRO, Gregor Godina s.p., Trstenjakova 5, 2250 Ptuj izhaja skladnost s prostorskim aktom. Namembnost objekta je šport, tako da je skladna s posebnim območjem vzgoje in izobraževanja. Ustrezen je faktor zazidanosti, število obstoječih parkirnih mest ob OŠ Miklavž in športni dvorani je zadostno in bo v souporabi za predviden objekt. **Investitor mora pridobiti soglasja k manjšemu odmiku od 4m od sosednjih zemljišč.** Zagotovljeno je odvodnjavanje meteornih vod z manipulativnih površin preko lovilca olj in meteornih vod v ponikanje na zemljišču investitorja. Objekt bo po višini, oblikovanju in naklonu strehe prilagojen okoliškim objektom.

Predviden objekt se nahaja izven varovalnega pasu občinskih cest v Občini Miklavž na Dravskem polju.

Predviden objekt se priključuje na komunalno opremo, ki jo zagotavlja Občina Miklavž na Dravskem polju, na parc. št. 1978, k.o. 693-Miklavž na Dravskem polju. Ureditev dostopa do javne poti in javne komunalne opreme je obveznost investitorja.

V tem postopku niso nastali posebni stroški.

Upravna taksa v skladu z določili 44. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) ni obračunana.

Pripravil:
Aleš Rojko, univ. dipl. prav.

Odgovorna oseba:
V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE
Suzana Gomolj, univ. dipl. prav.

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Št. dok.: 3512-0047/2022 - 2
Podpisnik: SUZANA GOMOLJ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 008330588E000000005722B2F9
Veljavnost: 02.10.2023
Datum in ura: 18.11.2022 11:39 Dokument je elektronsko podpisan.

Žig

Poslati po e-pošti:
- aing.biro@gmail.com

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35508-7536/2022-3
Datum: 12. 12. 2022
Datoteka: 35508-7536-02-MK-VL-TV.docx

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorke Občine Miklavž na Dravskem polju, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, ki jo po pooblastilu zastopa AinG PROJEKTIVNI BIRO, projektiranje, legalizacija, svetovanje in izvajanje Gregor Godina, s. p., Trstenjakova ulica 5, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Novogradnja klubskih prostorov Športnega kluba Miklavž, na zemljišču s parc. št. 1980, k. o. 693 – Miklavž na Dravskem polju, v Občini Miklavž na Dravskem polju, na podlagi dokumentacije:

- Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD): »Športni klub Miklavž – klubski prostori (novogradnja - novozgrajen objekt)«, št. PR-11/22, ki jo je meseca junija 2022, izdelalo podjetje AinG PROJEKTIVNI BIRO, projektiranje, legalizacija, svetovanje in izvajanje Gregor Godina, s. p., Trstenjakova ulica 5, 2250 Ptuj,

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, **ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

1. Poseg se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.
2. Predmetna lokacija se nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15), zato je treba pri gradnji in obratovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
3. V času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
4. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Obrazložitev:

Pooblaščenec je z vlogo, z dne 11. 11. 2022, ki jo je naslovni organ prejel po elektronski pošti dne 11. 11. 2022, podal na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o vplivu novogradnje klubskih prostorov Športnega kluba Miklavž na vodni režim in stanje voda.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti.

V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenje izdaja skladno z določili ZV-1 in 43. člena GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja Drave, k predmetni gradnji ni izdal projektnih pogojev.

Investitorka Občina Miklavž na Dravskem polju, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, namerava na parc. št. 1980, k. o. 693 – Miklavž na Dravskem polju, v Občini Miklavž na Dravskem polju, zgraditi klubske prostore Športnega kluba Miklavž. Objekt bo pritlične etažnosti s streho dvokapnico v naklonu 30° in tlorisnih dimenzij 12,06 m x 25,07 m. Oskrba s pitno vodo se bo zagotavljala iz javnega vodovoda preko obstoječega priključka. Odpadne komunalne vode bodo speljane v javno kanalizacijo preko obstoječega revizijskega jaška. Padavinske vode z utrjenih površin in strešin bodo preko peskolovov, lovilca olj in zadrževalnika (volumna 10 m^3) speljane v ponikovalnico na investitorjevi parceli. Ogrevanje v objektu je predvideno s toplotno črpalko zrak-voda. Dostop do objekta bo urejen preko obstoječega cestnega priključka preko parc. št. 1978 na občinsko cesto na parc. št. 1981/2. Na zemljišču je že obstoječe parkirišče, ki se s posegom ne bo spreminjalo.

Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se omenjen poseg ne nahaja na poplavno, erozijsko in plazljivo ogroženem območju, se pa nahaja na vodovarstvenem območju, zato lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.



Vodja sektorja:

mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti: AinG PROJEKTIVNI BIRO Gregor Godina, s. p., Trstenjakova ulica 5, 2250 Ptuj, priporočeno s povratnico.

Vložiti: Vodna knjiga.

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3562-1490/2022-2
Datum: 14. 11. 2022

AinG PROJEKTIVNI BIRO, projektiranje, legalizacija, svetovanje in izvajanje, Gregor Godina s.p.
Trstenjakova ulica 7

2250 Ptuj

Zadeva: Gradnja klubskih prostorov NK Miklavž, PARC. 1980 K.O. 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo, ki smo jo prejeli dne 11. 11. 2022, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo mnenja za poseg – Gradnja klubskih prostorov NK Miklavž, PARC. 1980 K.O. 693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU.
Vlogi ste priložili:

- DGD, št. proj. PR-11/22 (AinG PROJEKTIVNI BIRO, projektiranje, legalizacija, svetovanje in izvajanje Gregor Godina s.p., junij 2022).

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠP; v nadaljevanju Gradbeni zakon) na podlagi določil 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: ZON) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.
Dokumentacija obravnava gradnjo klubskih prostorov NK Miklavž. Objekt bo podolgovate oblike, pritlične etažnosti. Streha bo simetrična dvokapnica. Objekt se bo priključil na gospodarsko javno infrastrukturo.
Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija posega nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi, na katerih je treba skladno s 105. in 105. a členom ZON v povezavi s 112. členom Gradbenega zakona v postopku gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje s področja ohranjanja narave. Na podlagi navedenega ugotavljamo, **da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.**

Pripravil(a):
Simon Veberič, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ul. 5, 4

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.

Poslano: naslovniku, arhivu

MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.
Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR. št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527

SKUPINA JHMB

MARIBORSKI VODOVOD
202216545
Datum :14.11.2022

AING
GREGOR GODINA, S.P.
TRSTENJAKOVA ULICA 5

2250 PTUJ

Maribor: 14.11.2022
Signirna št.: IV/441

ZADEVA: Mnenje

Na osnovi vaše vloge, ki smo jo prejeli dne 12.11.2022, 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1, Ur. L. RS, št. 119/2021), Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje

MNENJE

K dokumentaciji št. PR-11/22 (DGD), izdelani v AinG projektivni biro, Gregor Godina, s.p., Ptuj v juniju 2022, za potrebe novo gradnje klubskih prostorov NK Miklavž in odstranitev obstoječih prostorov NK Miklavž, na parc. št. 1980, k.o. Miklavž na Dravskem polju, kot sledi :

1. Na lokaciji odstranitve obstoječih klubskih prostorov NK Miklavž se nahaja hišni vodovodni priključek in vodovodne naprave.

2. Pred odstranitvijo objekta se naj obstoječi hišni vodovodni priključek začasno zapre na cestnem zaklopniku, ter vodomer začasno demontira.

3. Ta dela lahko po naročilu investitorja izvede le pooblaščena oseba Mariborskega vodovoda d.o.o.. Stroški del bremenijo investitorja.

4. Priključitev novih klubskih prostorov NK Miklavž na javno vodovodno omrežje je možna preko obstoječega vodovodnega priključka, ki se po potrebi poveča ali obnovi.

5. Obstoječ obračunski vodomer je potrebno zamenjati z volumetričnim obračunskim vodomerom (v kolikor še ni) ga predvideti v vodomernem jašku, ter izvesti daljinsko odčitavanje porabe vode.

6. Način in mesto izvedbe sistema daljinskega odčitavanja porabe vode, ter zamenjave obračunskega vodomera z volumetričnimi obračunskim vodomerom (v kolikor še ni) bo izključno določila pooblaščena oseba Mariborskega vodovoda d.o.o. na kraju samem, neposredno pred priključitvijo objekta na vodovodno omrežje.

7. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/2012), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Miklavž na Dravskem polju (MUV 8/00, 4/07 in 8/07), Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Miklavž na Dravskem polju (MUV 5/05), ter kataster vodovodnih naprav in objektov.

8. Z ozirom na Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11 in 22/13) se območje predvidenega posega nahaja v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III

9. Z dokumentacijo ter pred priključitvijo stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod je investitor dolžan podati dokazilo (potrdilo) o načinu odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. Investitor stavbe ali gradbenega inženirskega objekta mora za rabo pitne vode iz javnega vodovoda, ki ne šteje za javno službo, pred priključitvijo predložiti dokazilo o pridobljeni vodni pravici v skladu s predpisi, ki urejajo vode (Uredba o oskrbi s pitno vodo; Ur.l. RS, št. 88/2012; 11. člen).

10. Investitor (uporabnik) se obvezuje, da na trasi izvedenega vodovodnega priključka ne bo zgradil podzemnega (nadzemnega) objekta ter sadil dreves in trajnih nasadov, kakor tudi ne postavil začasnih objektov, kot so garaža, drog za javno razsvetljavo, ograja in drugih podzemnih instalacij, ki bi lahko poškodovale vodovodni priključek oziroma predstavljajo oviro pri vzdrževanju priključka.

Pripravil :
Miran ZUPE, inž. grad.
Tehnični referent za soglasja

DIREKTOR:

Miran JUG
univ. dipl. inž. stroj.

MARIBORSKI VODOVOD,
JAVNO PODJETJE, d.o.o.
Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
8

Priloga:
-grafika

Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o.
Jadranska c. 24 p.p.1202, 2100 Maribor
Slovenija

Št. protokola: 202216495

ODGOVORNE OSEBE

Izdelal: **Miran ZUPE**
Odgovorna oseba: **Miran ZUPE**
Datum: **14.11.2022**

SITUACIJA M 1:1000



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2,
2000 Maribor Slovenija

OE MARIBOR Z OKOLICO
Vodovodna ulica 2,
2000 Maribor

> **T:** +386 (0)2 22-00-300 (h.c.)
> **F:** +386 (0)2 22-00-336
> **P.P.:** 42-2110
> **E:** info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> **TRR/IBAN:** 045150000570965
> **SWIFT KODA:** KBMASI2X

AinG PROJEKTIVNI BIRO, Gregor
Godina s.p.
TRSTENJAKOVA ULICA 5

2250 PTUJ

Vaš znak: _____ Naš znak: 1376114 (4002-2266/2022-2) Maribor, dne: 2. 12. 2022

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **2. 12. 2022** izdaja

MNENJE K PROJEKTU št. 1376114 (4002-2266/2022-2)

K dokumentaciji: DGD, št. PR-11/22
Izdelovalec projekta: AinG PROJEKTIVNI BIRO, Gregor Godina s.p., TRSTENJAKOVA ULICA 5, 2250 PTUJ
Za objekt: ŠPORTNI KLUB MIKLAVŽ- KLUBSKI PROSTORI
Investitor: OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, NAD IZVIRI 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Katastrska občina	**Parcelne številke**
693 - MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU	1980

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Maribor, 2. 12. 2022

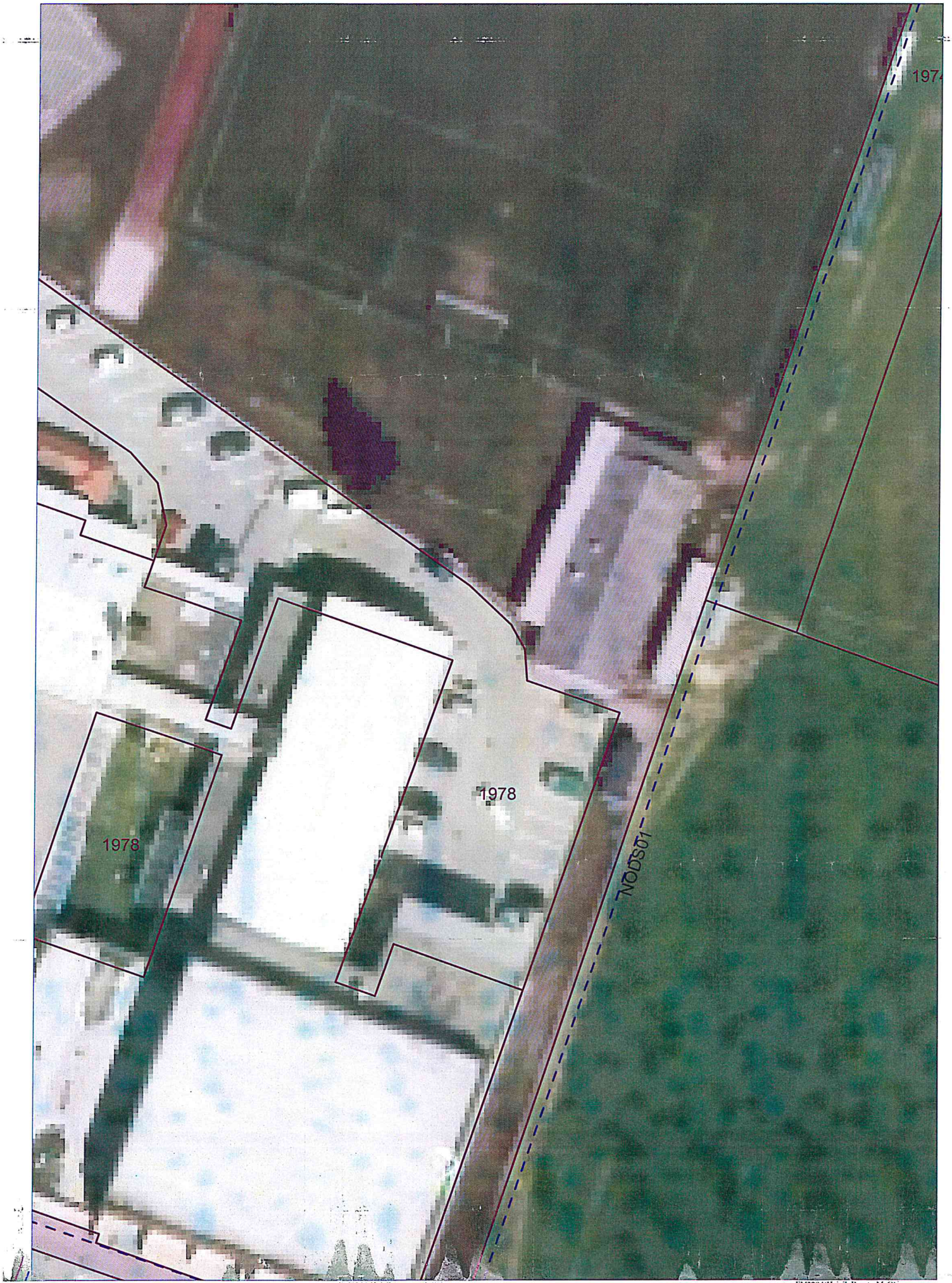
Pripravil/-a:
Borut Hojnik, el. teh.

Direktor območne enote:
Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.

p.p.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
1 električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2
OE Maribor z okolico

Poslano:
- AinG PROJEKTIVNI BIRO, Gregor Godina s.p., TRSTENJAKOVA ULICA 5, 2250 PTUJ
- Arhiv



1:490

EM3294(Hojnik - MzO)
02.12.2022

EM3294(Hojnik Borut - MzO)
02.12.2022

Javno podjetje Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o.
Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor, Slovenija
t: 02-45-00-300 e: info@nigrad.si

SKUPINA JHMB

AinG PROJEKTIVNI BIRO, Gregor Godina s.p.
TRSTENJAKOVA ULICA 7
2250 PTUJ

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI
Številka: 2022-MNPD-K-533
Datum: 21. 11. 2022
JAVNA KANALIZACIJA

Vloga podana dne: 16. 11. 2022

Za objekt: **KLUBSKI PROSTORI NK MIKLAVŽ**

Občina: Miklavž na Dravskem polju

Investitor: Občina Miklavž na Dravskem polju, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju

Ulica Cesta v Dobrovce
KO: Miklavž na Dravskem polju
Parcele: 1980
Dokumentacija: Projektna dokumentacija
Izdelal: Gregor Godina s.p.
Vrsta:
Številka: DGD PR-11/22
Datum: junij 2022

Investitor oziroma izvajalec je dolžan upoštevati vsa zahtevana navodila projektne dokumentacije in veljavnih predpisov. V sklopu izvedbe je potrebno upoštevati predvsem točnost izgradnje kanalizacije v nadmorskih višinah, situativnem pogledu in zahtevah tesnosti.

Investitor je dolžan predložiti vzdrževalcu javne kanalizacije za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja 14 dni pred tehničnim pregledom objekta naslednje:
- podatke o izvajalcu gradbenih del in nadzorniku,
- potrjen izvod projekta, ki se nanaša na kanalizacijo,
- izvod gradbenega dovoljenja po katerem se je objekt gradil,

Za večja odstopanja od projektne rešitve je potrebno izdelati novelacijo in jo podati v pregled za ponovno Mnenje.

- Pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji podajamo kot Koncesionar - vzdrževalec javne kanalizacije in na podlagi 42. in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in na podlagi Odloka o lokalni gospodarski javni službi odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Miklavž na Dravskem polju (MUV št.14/2016).

.

Posebni pogoji:

Predmet predložene zahteve in dokumentacije je gradnja klubskih prostorov NK Miklavž na naslovu Cesta v Dobrovce (parc. št. 1980 k.o. Miklavž na Dravskem polju).

Na osnovi Odloka o lokalni gospodarski javni službi odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Miklavž na Dravskem polju (MUV št.14/2016, 22/2017) je potrebno obvezno upoštevati sledeče:

- Na javno kanalizacijo se priključijo izključno sanitarne-komunalne odpadne vode, preko obstoječega priključka!
- Padavinske vode iz območja gradnje se odvedejo v zbiranje in lokalno ponikanje.

Mnenje preneha veljati, če v enem letu od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Postopek vodil(-a):
Veronika Rajtler

Nigrad
Javno podjetje Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o.
Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor

Matjaž Krevelj
direktor družbe Nigrad d.o.o.

Matej Majerič
Digitalno podpisal Matej Majerič
Datum: 2022.11.21 14:14:16 +01'00'

Številka: 351-523/2022/3-0504
Datum: 25. 11. 2022

Javna agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Agencija), izdaja na podlagi določb 98. in 112. člena Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – UPB4, 46/16 in 47/19; v nadaljevanju: ZLet) in v povezavi z 42., 43. in 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) ter v zvezi z vlogo AinG PROJEKTIVNI BIRO, projektiranje, legalizacija, svetovanje in izvajanje Gregor Godina s. p., Trstenjakova Ulica 5, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: vlagatelj), ki po pooblastilu zastopa Občino Miklavž na Dravskem polju, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje mnenja, naslednje

P R E D H O D N O S O G L A S J E

k novogradnji objekta v skladu s projektno dokumentacijo, ki jo je k zahtevi za izdajo mnenja dne 11. 11. 2022 priložil vlagatelj:

Investitor:	Občina Miklavž na Dravskem polju, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju
Objekt:	ŠPORTNI KLUB MIKLAVŽ- KLUBSKI PROSTORI
Vrsta dokumentacije:	DGD
Za gradnjo:	Novogradnja – novozgrajen objekt
Projektant:	AinG PROJEKTIVNI BIRO, Gregor Godina s. p., Trstenjakova Ulica 5, 2250 Ptuj
Številka projekta:	PR-11/22
Datum izdelave:	Junij 2022.

To predhodno soglasje je izdano iz vidika varnosti zračnega prometa in se šteje za mnenje v skladu z Gradbenim zakonom.

O b r a z l o ž i t e v:

Vlagatelj je po pooblastilu investitorja zaprosil Agencijo za izdajo mnenja za novogradnjo klubskih prostorov športnega kluba Miklavž.

Vlogi je vlagatelj priložil projekt DGD, št. PR-11/22, ki ga je junija 2022 izdelal projektant AinG PROJEKTIVNI BIRO, Gregor Godina s. p., Trstenjakova Ulica 5, 2250 Ptuj ter preslikano pooblastilo investitorja. Vlogo je Agencija obravnavala kot popolno.

Iz predložene projektne dokumentacije Agencija ugotavlja, da namerava investitor na zemljišču s parc. št. 1980, k. o. Miklavž na Dravskem polju, zgraditi enoetažen objekt tlorisnih gabaritov 25,07 m x 12,06 m. Najvišja višina objekta bo na koti +6,9 m nad nivojem pritličja. Kota pritličja bo izvedena na višini +257,30 m nadmorske višine.

Agencija ugotavlja, da obravnavano zemljišče stoji v vplivnem območju javnega letališča Edvarda Rusjana Maribor in je od referenčne točke letališča (ARP=263,81 m n. v.) oddaljeno približno 2,5 km. Skladno z 98. in 112. členom ZLet mora investitor pridobiti predhodno soglasje Agencije, če namerava graditi ali postaviti objekt v vplivnem območju letališč, ali če namerava postaviti novo ali povečati oziroma povišati obstoječo oviro za zračni promet.

Agencija ugotavlja, da nameravan poseg ne predstavlja nove ovire za zračni promet.

Ker je poseg sprejemljiv je Agencija odločila tako kot izhaja iz izreka te odločbe.

Skladno z 141. členom GZ-1 se to predhodno soglasje šteje za mnenje.

S tem je to predhodno soglasje, ki je izdano iz vidika varnosti zračnega prometa, utemeljeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo v roku 15 dni od dneva njene vročitve. Pritožba se vroči pisno v dveh izvodih ali ustno na zapisnik pri Javni agenciji za civilno letalstvo Republike Slovenije, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana. Če se pritožba odda priporočeno po pošti, se šteje datum oddaje na pošto za dan vročitve organu, na katerega je naslovljena. Taksa za pritožbo skladno z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB5 in 32/16) znaša 18,10 EUR.

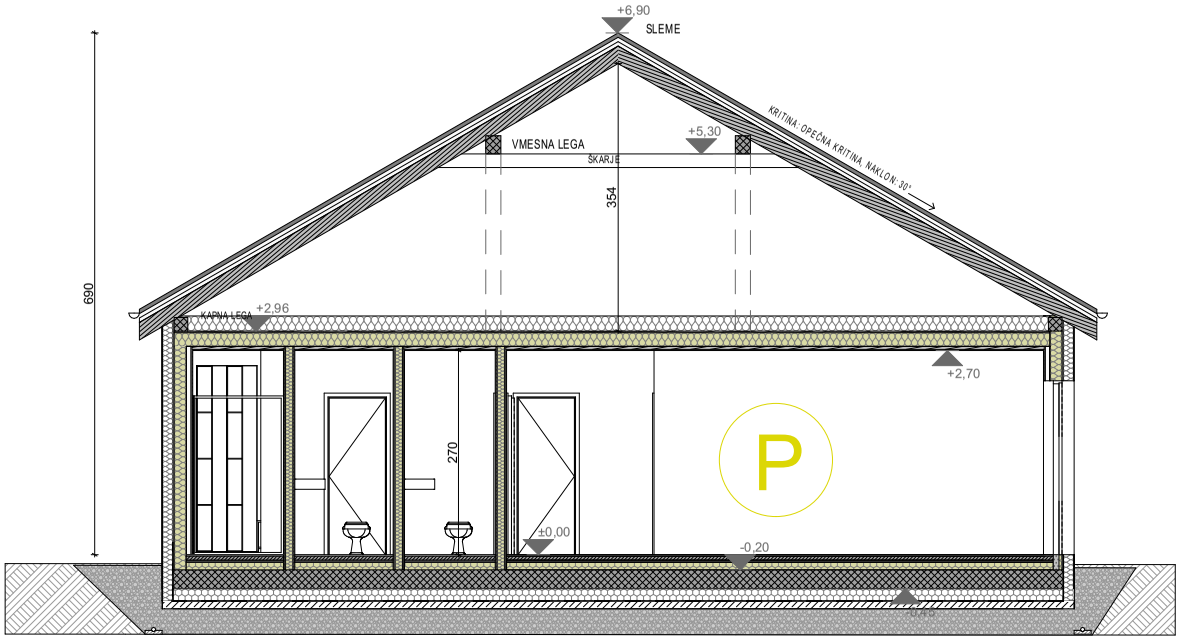
REPUBLIKA SLOVENIJA
Nosilec javnega pooblastila
2
Ljubljana
JAVNA AGENCIJA ZA CIVILNO LETALSTVO REPUBLIKE SLOVENIJE

Vodja sektorja za letališča, vzletišča in varovanje
Valter Premate, univ. dipl. inž.
NADZORNIK

Pripravil:
Darko Stopar
NADZORNIK

Vročiti:
- AinG PROJEKTIVNI BIRO, Gregor Godina s. p., Trstenjakova Ulica 5, 2250 Ptuj (osebno po ZUP).

GABARIT



NAKLON STREHE: 30° in napušči 30 cm
KRITINA : OPEČNA KRITINA

ABSOLUTNA VIŠINSKA KOTA
±0,00 = 257,30 mnv

AinG PROJEKTIVNI BIRO
PROJEKTIRANJE, LEGALIZACIJE, SVETOVANJE IN IZVAJANJE, Gregor Godina s.p.
Trstenjakova ulica 7, 2250 Ptuj
Tel:040 552 984, E-mail aing.biro@gmail.com, Spletna stran: www.aing-biro.com

ŠIFRA : PR - 11/22

DATUM: JUNIJ 2022

INVESTITOR :
OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
NAD IZVIRI 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

ODGOVORNI VODJA :
TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh.
PA ZAPS 2010

OBJEKT :
ŠPORTNI KLJUB MIKLAVŽ - KLUBSKI PROSTORI - NOVOGRADNJA

ODGOVORNI PROJEKTANT :
TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh.
PA ZAPS 2010

VRSTA PROJEKTA :
1. ARHITEKTURA

SODELAVCI :
GREGOR GODINA, gradb.teh.

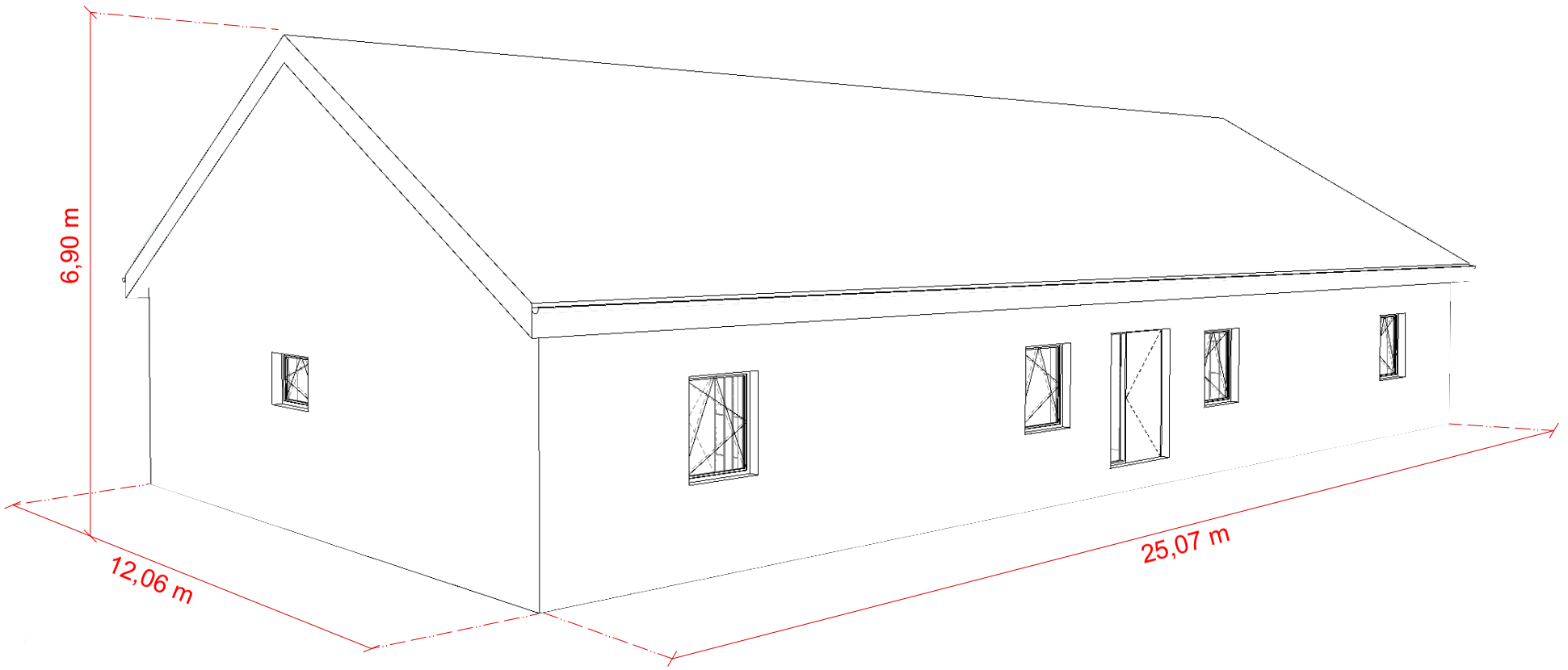
FAZA PROJEKTA :
DGD

VSEBINA :
GABARIT

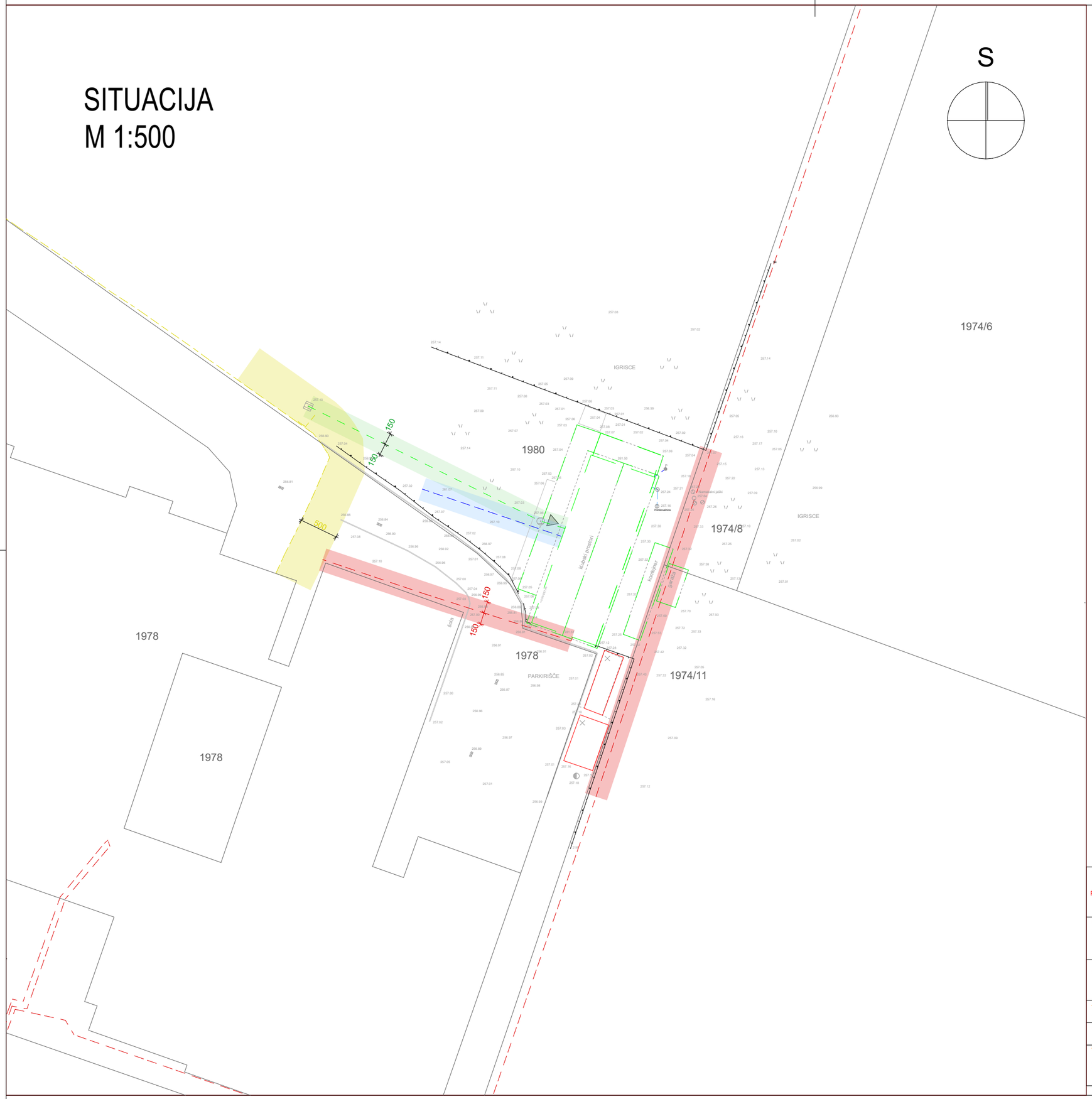
MERILO : M 1:100

LIST ŠT. : 1

TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV OBJEKTA



SITUACIJA
M 1:500



KATASTRSKA OBČINA	693 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
PARCELA	1980
KATASTRSKA POVRŠINA	17674,0 m^2
RABA (m2)	30 (17409 m2); 30+31 (265 m2)
BONITETA	/

OPN NAMESKA RABA		
OZNAKA	UON	
OPIS	Ureditvena območja naselij	
EUP OZNAKA	UON 4	
REGULACIJSKA LINIJA		-
MEJA ZAZIDALNEGA OBMOČJA		-

VARSTVENA OBMOČJA: vplivno obm. letališča Edvarda Rusjana Maribor

NARAVA IN OKOLJE: ekološko pomembno območje

VODE: VVO III.

VODNA TER PRIOBALNA ZEMLJIŠČA:

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURNIH VODOV:

- VODOVOD - 3,0m
- ELEKTRO VOD -podzemni- 3,0m
- KANALIZACIJA IN VODOVOD - 3,0 m
- PLINOVOD - 5,0m

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURNIH VODOV SO MERJENI OD OSI NA VSAKO VSTRAN

MEJE — RUŠITEV

LEGENDA

- Kanalski jašek - okrogel
- Kanalski jašek - pravokoten
- Nadzemni hidrant
- Požiralnik - oglati
- Vodovodni jašek - okrogel
- Jašek komunalnih vodov - okrogel
- VODNJAK
- Lesena gospodarska stavba, garaža, baraka
- TRAVA

Robnik
stavba
Povezave - DKN
napušč
Meje
kanalizacija - meteorne vode
kanalizacija - odpadne vode
elektrika - nizka napetost
plinovod
pločnik
vodovod
ograja
oporni zid

AinG PROJEKTIVNI BIRO
PROJEKTIRANJE, LEGALIZACIJE, SVETOVANJE IN IZVAJANJE, Gregor Godina s.p.
Trstenjakova ulica 7, 2250 Ptuj
Tel:040 552 984, E-mail aing.biro@gmail.com, Spletna stran: www.aing-biro.com

ŠIFRA : PR - 11/22

DATUM: JUNIJ 2022

INVESTITOR :
OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
NAD IZVIRI 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

ODGOVORNI VODJA :
TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh.
PA ZAPS 2010

OBJEKT :
ŠPORTNI KLJUB MIKLAVŽ - KLUBSKI PROSTORI - NOVOGRADNJA

ODGOVORNI PROJEKTANT :
TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh.
PA ZAPS 2010

VRSTA PROJEKTA :
1. ARHITEKTURA

SODELAVCI :
GREGOR GODINA, gradb.teh.

FAZA PROJEKTA :
DGD

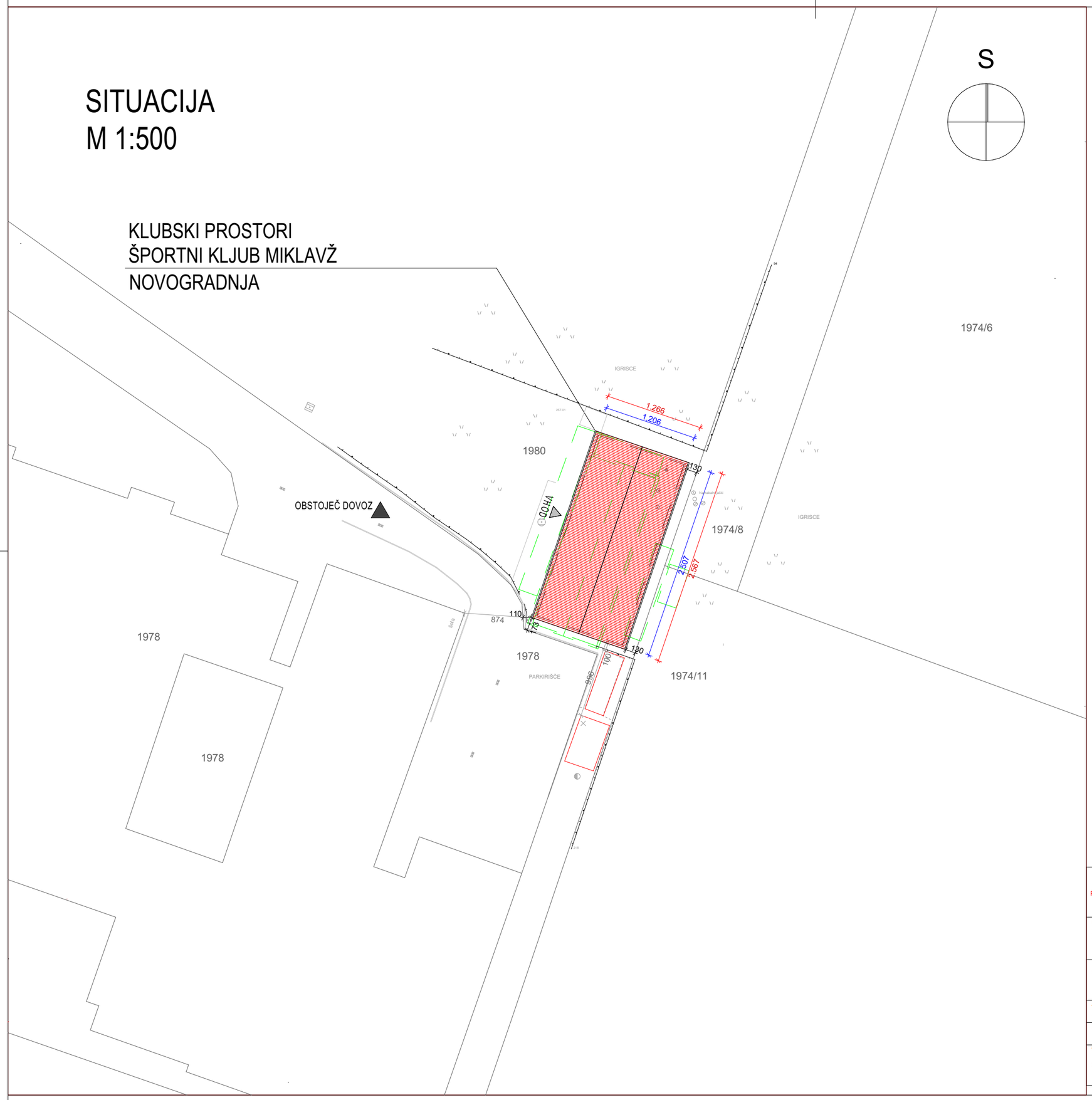
VSEBINA :
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

MERILO : M 1:500

LIST ŠT. : 3

SITUACIJA
M 1:500

KLUBSKI PROSTORI
ŠPORTNI KLJUB MIKLAVŽ
NOVOGRADNJA



LEGENDA

PREDVIDENI OBJEKTI

VHOD DOVOZ

OBJEKT, KI SE RUŠI

SEZNAM ZEMLJIŠČ ZA NAMERAVANO GRADNJO:
PARC. ŠT. 1980, K.O. 693_MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
KATASTRSKA POVRŠINA PARCELE
PARC. ŠT. 1980, K.O. 693_MIKLAVŽ NA DR. POLJU = 17674,0 m^2

ABSOLUTNA VIŠINSKA KOTA
±0,00 = 257,3 mnv

ODMIKI STANOVANJSKE HIŠE/PRIZIDAVE OD PARCELNIH MEJ:
V- PARC. ŠT. 1974/8, K.O. 693 MIKLAVŽ NA DR. POLJU- 1,3 m
V- PARC. ŠT. 1974/11, K.O. 693 MIKLAVŽ NA DR. POLJU- 1,3 m
JZ- PARC. ŠT. 1978, K.O. 693 MIKLAVŽ NA DR. POLJU- 1,73 m
Z- PARC. ŠT. 1978, K.O. 693 MIKLAVŽ NA DR. POLJU- 1,10 m
ODMIKI OD OSTALIH PARCELNIH MEJ NA Z IN S SO VEČJI OD 20,0 m

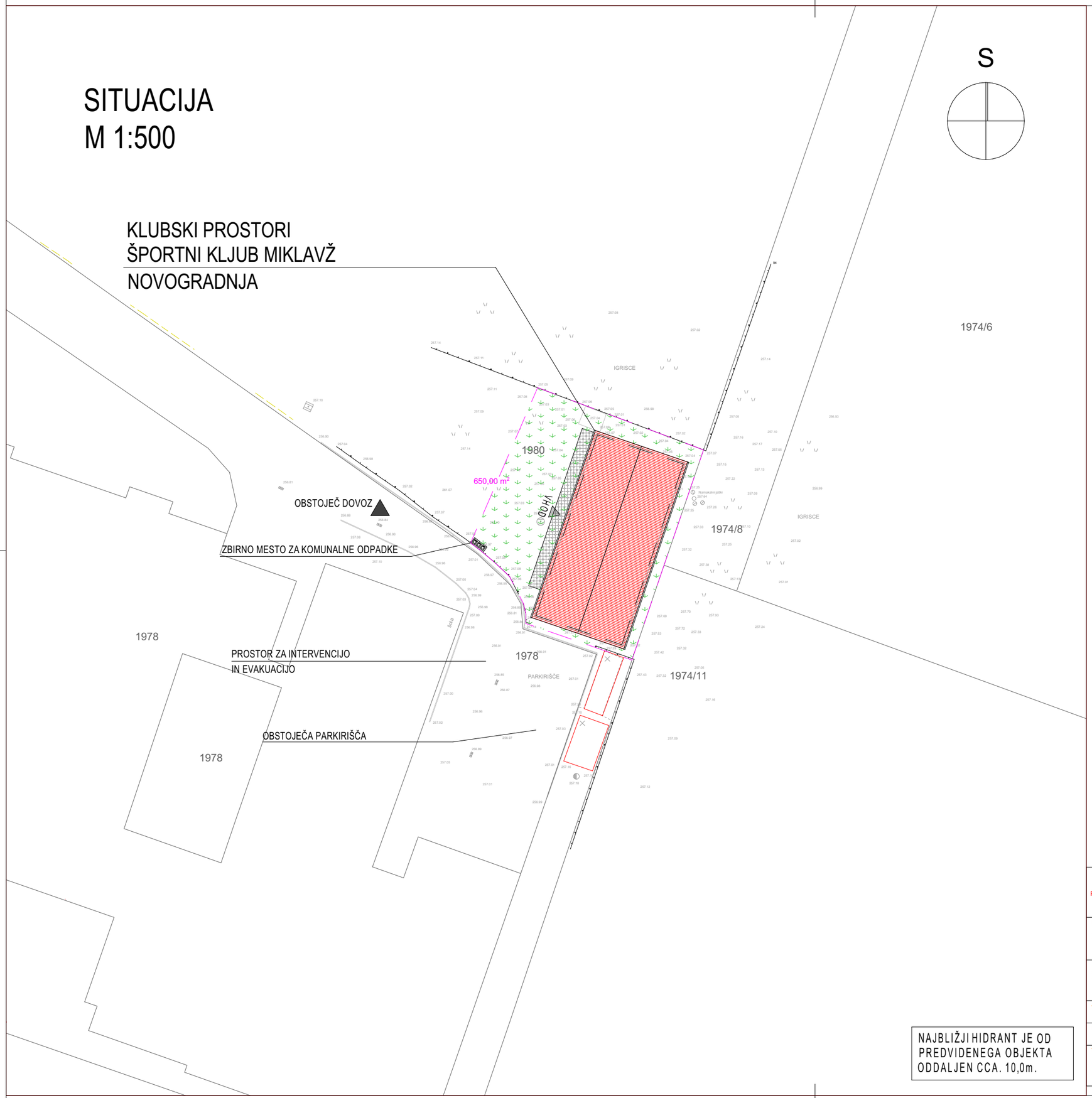
ODMIKI PRIZIDKA OD SOSEDNJIH OBJEKTOV:
J- PARC. ŠT. 1980, K.O. 693 MIKLAVŽ NA DR. POLJU- 1,00 m
J- PARC. ŠT. 1980, K.O. 693 MIKLAVŽ NA DR. POLJU- 9,96 m
Z- PARC. ŠT. 1978, K.O. 693 MIKLAVŽ NA DR. POLJU- 8,74 m

AinG PROJEKTIVNI BIRO
PROJEKTIRANJE, LEGALIZACIJE, SVETOVANJE IN IZVAJANJE, Gregor Godina s.p.
Trstenjakova ulica 7, 2250 Ptuj
Tel:040 552 984, E-mail aing.biro@gmail.com, Spletna stran: www.aing-biro.com

	ŠIFRA : PR - 11/22
	DATUM: JUNIJ 2022
INVESTITOR : OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU NAD IZVIRI 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU	ODGOVORNI VODJA : TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh. PA ZAPS 2010
OBJEKT : ŠPORTNI KLJUB MIKLAVŽ - KLUBSKI PROSTORI - NOVOGRADNJA	ODGOVORNI PROJEKTANT : TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh. PA ZAPS 2010
VRSTA PROJEKTA : 1. ARHITEKTURA	SODELAVCI : GREGOR GODINA, gradb.teh.
FAZA PROJEKTA : DGD	
VSEBINA : GRADBENA SITUACIJA	MERILO : M 1:500
	LIST ŠT. : 4

SITUACIJA
M 1:500

KLUBSKI PROSTORI
ŠPORTNI KLJUB MIKLAVŽ
NOVOGRADNJA



LEGENDA

- PREDVIDENI OBJEKTI
- VHOD DOVOZ
- MEJA PARCELE NAMERAVANE GRADNJE
- GRADBENA PARCELA
- ZELENE POVRŠINE
- TLAKOVANE PROMETNE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE
- OBJEKT, KI SE RUŠI

SEZNAM ZEMLJIŠČ ZA NAMERAVANO GRADNJO:
PARC. ŠT. 1980, K.O. 693_MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
KATASTRSKA POVRŠINA PARCELE
PARC. ŠT. 1980, K.O. 693_MIKLAVŽ NA DR. POLJU = 17674,0 m²

ABSOLUTNA VIŠINSKA KOTA
±0,00 = 257,3 mnv

POVRŠINA VSEH OBJEKTOV NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM - 302,36 m²
TLAKOVANE ODPRTE BIVALNE POVRŠINE - 43,13 m²
TLAKOVANE PROMETNE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE - 0,0 m²
ZELENE POVRŠINE - 304,51 m²
VELIKOST GRADBENE PARCELE - 650,0 m²
POVRŠINA ZA INTERVENCIJO IN EVAKUACIJO - 0,0 m²
površina za intervencijo je zagotovljena na sosednji parceli

NAJBLIŽJI HIDRANT JE OD PREDVIDENEGA OBJEKTA ODDALJEN CCA. 10,0m.

AinG PROJEKTIVNI BIRO
PROJEKTIRANJE, LEGALIZACIJE, SVETOVANJE IN IZVAJANJE, Gregor Godina s.p.
Trstenjakova ulica 7, 2250 Ptuj
Tel:040 552 984, E-mail aing.biro@gmail.com, Spletna stran: www.aing-biro.com

ŠIFRA : PR - 11/22
DATUM: JUNIJ 2022

INVESTITOR :
OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
NAD IZVIRI 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

ODGOVORNI VODJA :
TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh.
PA ZAPS 2010

OBJEKT :
ŠPORTNI KLJUB MIKLAVŽ - KLUBSKI PROSTORI - NOVOGRADNJA

ODGOVORNI PROJEKTANT :
TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh.
PA ZAPS 2010

VRSTA PROJEKTA :
1. ARHITEKTURA

SODELAVCI :
GREGOR GODINA, gradb.teh.

FAZA PROJEKTA :
DGD

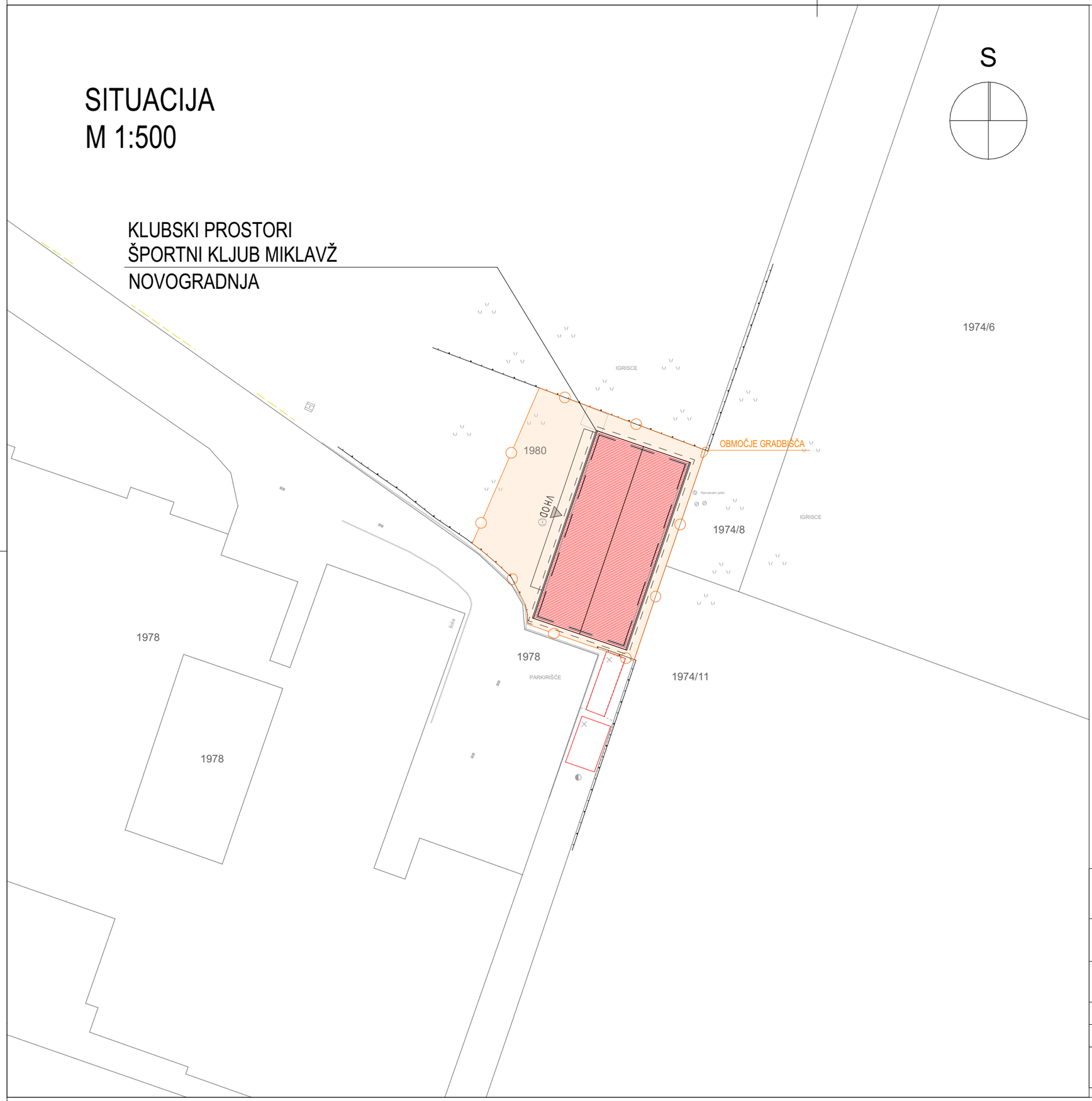
VSEBINA :
UREDITVENA SITUACIJA

MERILO : M 1:500

LIST ŠT. : 5

SITUACIJA
M 1:500

KLUBSKI PROSTORI
ŠPORTNI KLJUB MIKLAVŽ
NOVOGRADNJA



LEGENDA

PREDVIDENI OBJEKTI

VHOD DOVOZ

OBMOČJE GRADBIŠČA

GRADBENA JAMA - NOV OBJEKT
364,33 m^2/291,46 m^3

SEZNAM ZEMLJIŠČ ZA NAMERAVANO GRADNJO:
PARC. ŠT. 1980, K.O. 693_MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
KATASTRSKA POVRŠINA PARCELE
PARC. ŠT. 1980, K.O. 693_MIKLAVŽ NA DR. POLJU = 17674,0 m^2

ABSOLUTNA VIŠINSKA KOTA
±0,00 = 257,3 mnv

BREŽINA GRADBENE JAME SE ZAŠČITI S PVC FOLIJO.
SOSEDNJI OBJEKTI NISO OGROŽENI.

AinG PROJEKTIVNI BIRO
PROJEKTIRANJE, LEGALIZACIJE, SVETOVANJE IN IZVAJANJE, Gregor Godina s.p.
Tirstenjakova ulica 7, 2250 Ptuj
Tel:040 552 984, E-mail aing.biro@gmail.com, Spletna stran: www.aing-biro.com

ŠIFRA : PR - 11/22

DATUM: JUNIJ 2022

INVESTITOR :
OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
NAD IZVIRI 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

ODGOVORNI VODJA :
TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh.
PA ZAPS 2010

OBJEKT :
ŠPORTNI KLJUB MIKLAVŽ - KLUBSKI PROSTORI - NOVOGRADNJA

ODGOVORNI PROJEKTANT :
TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh.
PA ZAPS 2010

VRSTA PROJEKTA :
1. ARHITEKTURA

FAZA PROJEKTA :
DGD

SODELAVCI :
GREGOR GODINA, gradb.teh.

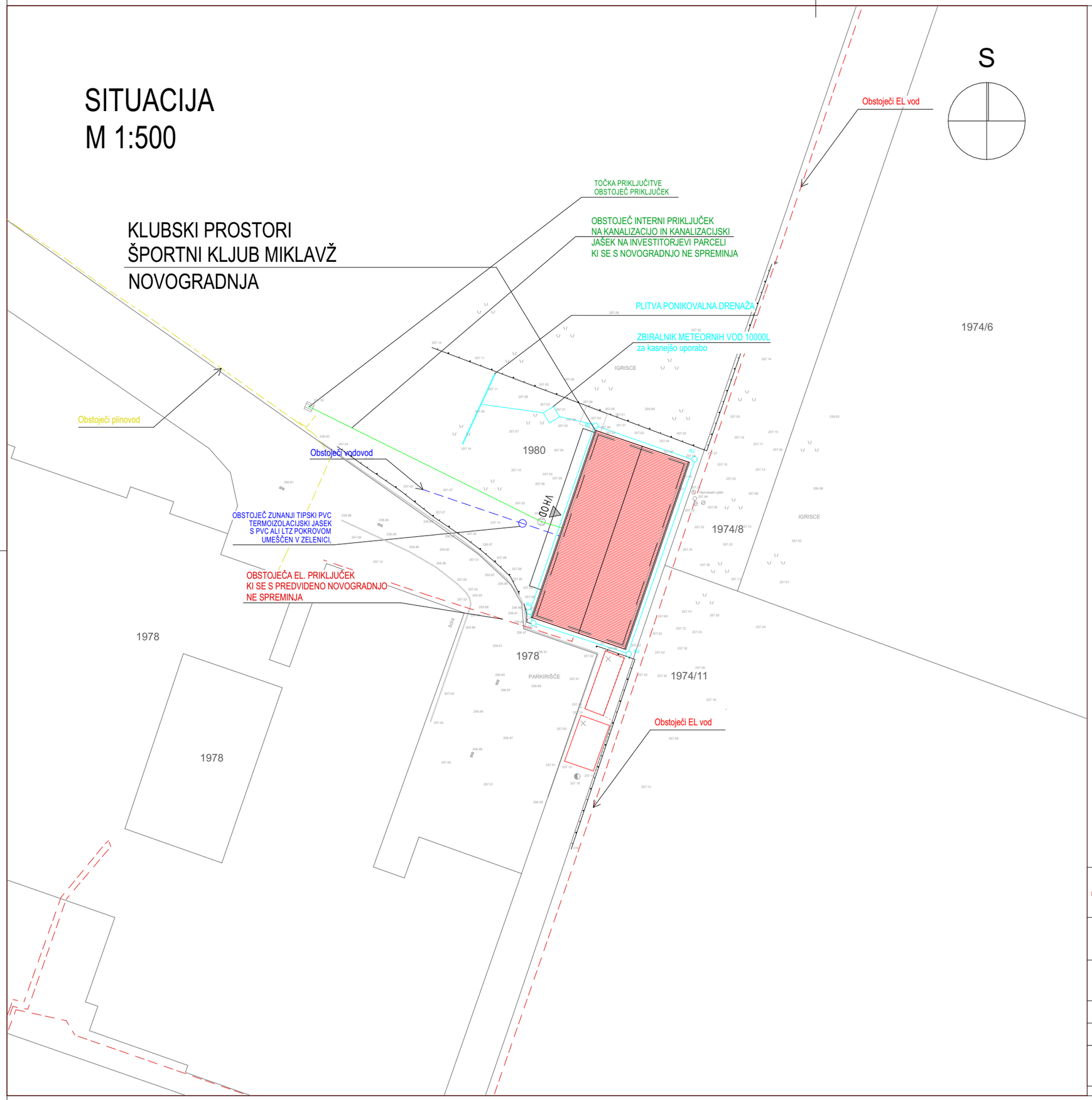
VSEBINA :
OBMOČJE GRADBIŠČA

MERILO : M 1:500

LIST ŠT. : 6

SITUACIJA
M 1:500

KLUBSKI PROSTORI
ŠPORTNI KLJUB MIKLAVŽ
NOVOGRADNJA



LEGENDA

PREDVIDENI OBJEKTI

VHOD DOVOZ

MEJA PARCELE
NAMERAVANE GRADNJE

KOMUNALNI VODI

KANALIZACIJA

VODOVOD

ELEKTRIKA

TELEKOMUNIKACIJE

METEORNA
KANALIZACIJA

PLINOVOD

±0,00 = 257,3 mnv

SEZNAM ZEMLJIŠČ ZA NAMERAVANO GRADNJO:
PARC. ŠT. 1980, K.O. 693_MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
KATASTRSKA POVRŠINA PARCELE
PARC. ŠT. 1980, K.O. 693_MIKLAVŽ NA DR. POLJU = 17674,0 m^2

ABSOLUTNA VIŠINSKA KOTA
±0,00 = 257,4 mnv

AinG PROJEKTIVNI BIRO
PROJEKTIRANJE, LEGALIZACIJE, SVETOVANJE IN IZVAJANJE, Gregor Godina s.p.
Trstenjakova ulica 7, 2250 Ptuj
Tel:040 552 984, E-mail aing.biro@gmail.com, Spletna stran: www.aing-biro.com

ŠIFRA : PR - 11/22

DATUM: JUNIJ 2022

INVESTITOR :
OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
NAD IZVIRI 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

ODGOVORNI VODJA :
TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh.
PAZAPS 2010

OBJEKT :
ŠPORTNI KLJUB MIKLAVŽ - KLUBSKI PROSTORI - NOVOGRADNJA

ODGOVORNI PROJEKTANT :
TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh.
PAZAPS 2010

VRSTA PROJEKTA :
1. ARHITEKTURA

SODELAVCI :
GREGOR GODINA, gradb.teh.

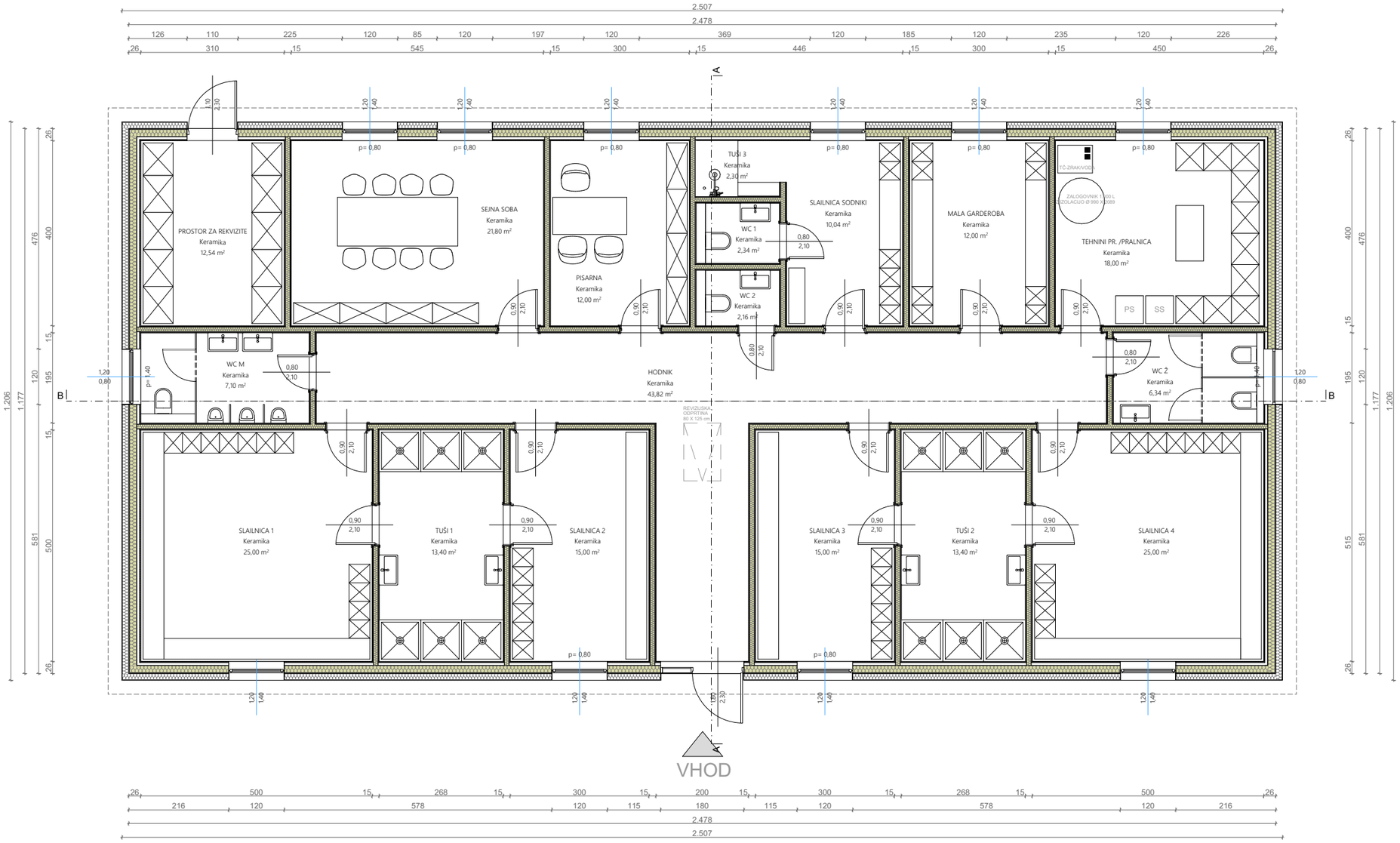
FAZA PROJEKTA :
DGD

VSEBINA :
PRIKAZ MIN. KOM. OSKRBE OBJEKTA IN PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA
NA GOS. JAVNO INFRA. TER ZAŠČITE IN PRESTAVITVE INFRA. VODOV

MERILO : M 1:500

LIST ŠT. : 7

TLORIS PRITLIČJA



LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- OPEČNA STENA
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- LES
- ESTRIH
- NASUTJE
- ZEMLJINA
- HIDROIZOLACIJA

STANOVANJSKA HIŠA :
ZAZIDALNA POVRŠINA 302,36 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 302,36 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA 256,86 m²

ABSOLUTNA VIŠINSKA KOTA
±0,00 = 257,40 mnv

Seznam vseh prostorov

Št.	Ime	Talna obloga	Površina [m2]
01	HODNIK	Keramika	43,59
02	SLAČILNICA 2	Keramika	15,00
03	TUŠI 1	Keramika	13,40
04	SLAČILNICA 1	Keramika	25,00
05	WC M	Keramika	7,10
06	PROSTOR ZA REKVIZITE	Keramika	12,40
07	SEJNA SOBA	Keramika	21,80
08	PISARNA	Keramika	12,00
09	WC 2	Keramika	2,16
10	WC 1	Keramika	2,34
11	TUŠI 3	Keramika	2,30
12	SLAČILNICA SODNIKI	Keramika	10,04
13	MALA GARDEROBA	Keramika	12,00
14	TEHNIČNI PR. /PRALNICA	Keramika	18,00
15	WC Ž	Keramika	6,34
16	SLAČILNICA 4	Keramika	25,00
17	TUŠI 2	Keramika	13,40
18	SLAČILNICA 3	Keramika	15,00
			256,86 m²

0 1 2 3 4 5

S

AinG PROJEKTIVNI BIRO
PROJEKTIRANJE, LEGALIZACIJE, SVETOVANJE IN IZVAJANJE, Gregor Godina s.p.
Trstenjakova ulica 5, 2250 Ptuj
Tel:040 552 984, E-mail aing.biro@gmail.com, Spletna stran: www.aing-biro.com

ŠIFRA : PR - 11/22

DATUM: JUNIJ 2022

INVESTITOR :
OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
NAD IZVIRI 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

ODGOVORNI VODJA :
TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh.
PAZAPS 2010

OBJEKT :
ŠPORTNI KLJUB MIKLAVŽ - KLUBSKI PROSTORI - NOVOGRADNJA

ODGOVORNI PROJEKTANT :
TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh.
PAZAPS 2010

VRSTA PROJEKTA :
1. ARHITEKTURA

SODELAVCI :
GREGOR GODINA, gradb.teh.

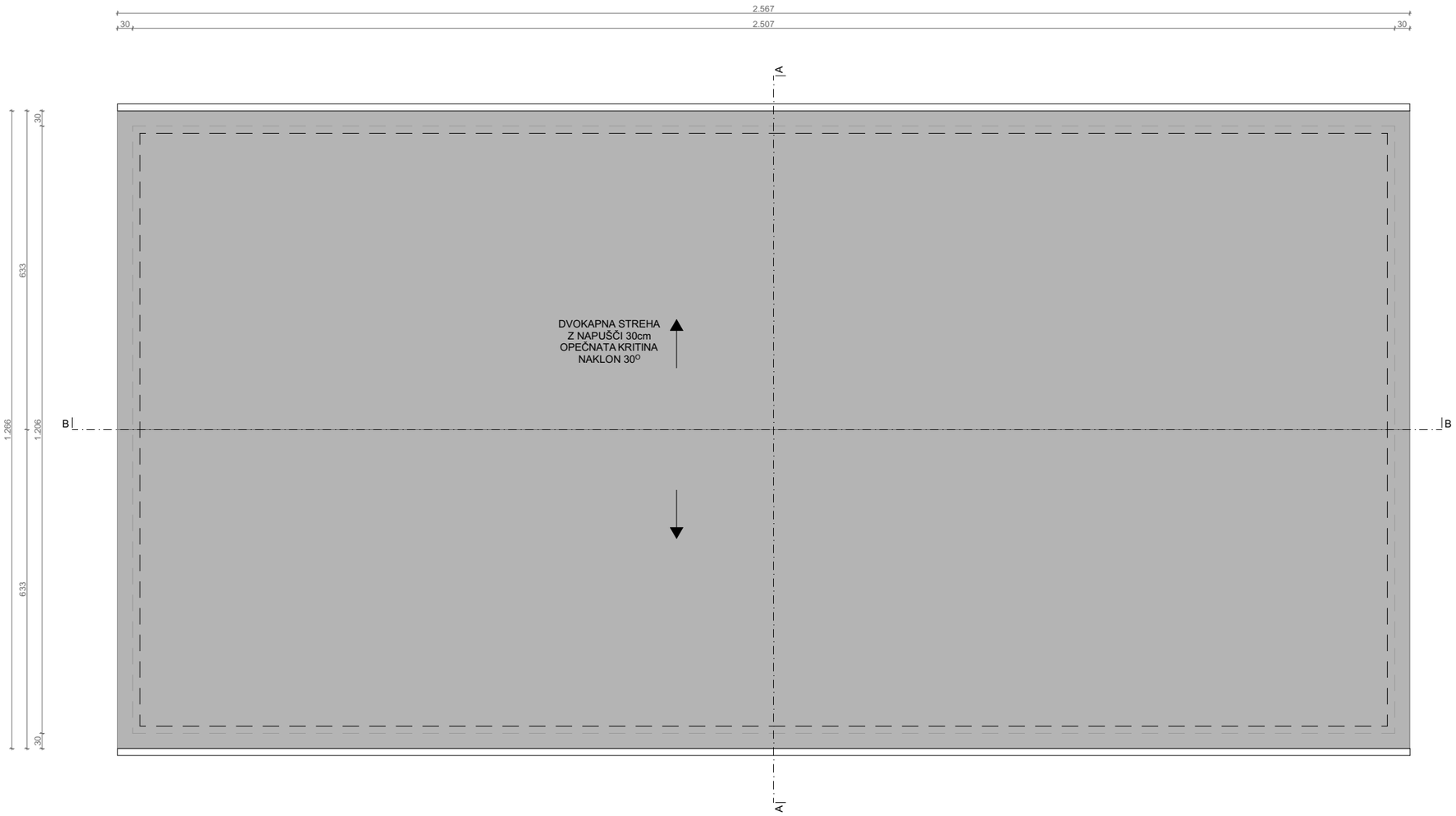
FAZA PROJEKTA :
DGD

VSEBINA :
TLORIS PRITLIČJA

MERILO : M 1:100

LIST ŠT. : 8

TLORIS STREHE



LEGENDA

ARMIRANI BETON
OPEČNA STENA
TOPLOTNA IZOLACIJA
TOPLOTNA IZOLACIJA
LES
ESTRIH
NASUTJE
ZEMLJINA
HIDROIZOLACIJA

STANOVANJSKA HIŠA :
ZAZIDALNA POVRŠINA 302,36 m^2
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 302,36 m^2
NETO POVRŠINA OBJEKTA 256,86 m^2

ABSOLUTNA VIŠINSKA KOTA
±0,00 = 257,40 mnv

Seznam vseh prostorov

Št.	Ime	Talna obloga	Površina [m2]
01	HODNIK	Keramika	43,59
02	SLAČILNICA 2	Keramika	15,00
03	TUŠI 1	Keramika	13,40
04	SLAČILNICA 1	Keramika	25,00
05	WC M	Keramika	7,10
06	PROSTOR ZA REKVIZITE	Keramika	12,40
07	SEJNA SOBA	Keramika	21,80
08	PISARNA	Keramika	12,00
09	WC 2	Keramika	2,16
10	WC 1	Keramika	2,34
11	TUŠI 3	Keramika	2,30
12	SLAČILNICA SODNIKI	Keramika	10,04
13	MALA GARDEROBA	Keramika	12,00
14	TEHNIČNI PR. /PRALNICA	Keramika	18,00
15	WC Ž	Keramika	6,34
16	SLAČILNICA 4	Keramika	25,00
17	TUŠI 2	Keramika	13,40
18	SLAČILNICA 3	Keramika	15,00
			256,86 m²

0 1 2 3 4 5

S

AinG PROJEKTIVNI BIRO
PROJEKTIRANJE, LEGALIZACIJE, SVETOVANJE IN IZVAJANJE, Gregor Godina s.p.
Trstenjakova ulica 5, 2250 Ptuj
Tel:040 552 984, E-mail aing.biro@gmail.com, Spletna stran: www.aing-biro.com

ŠIFRA : PR - 11/22

DATUM: JUNIJ 2022

INVESTITOR :
OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
NAD IZVIRI 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

ODGOVORNI VODJA :
TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh.
PA ZAPS 2010

OBJEKT :
ŠPORTNI KLJUB MIKLAVŽ - KLUBSKI PROSTORI - NOVOGRADNJA

ODGOVORNI PROJEKTANT :
TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh.
PA ZAPS 2010

VRSTA PROJEKTA :
1. ARHITEKTURA

SODELAVCI :
GREGOR GODINA, gradb.teh.

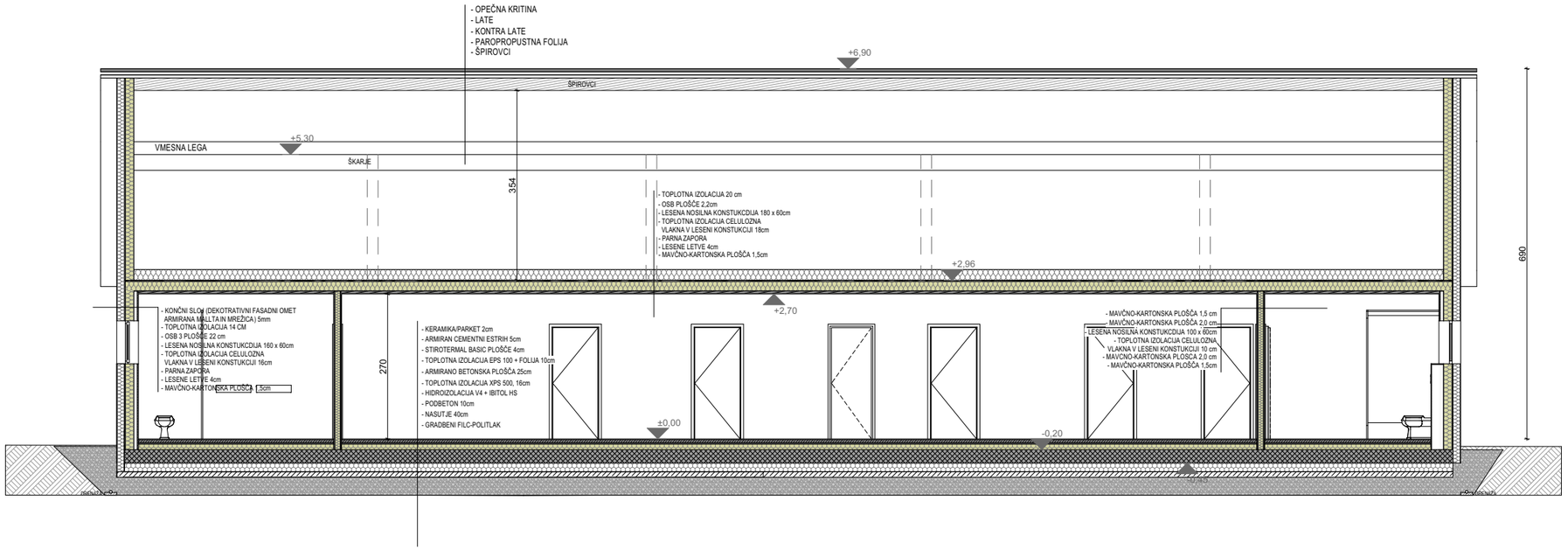
FAZA PROJEKTA :
DGD

VSEBINA :
TLORIS STREHE

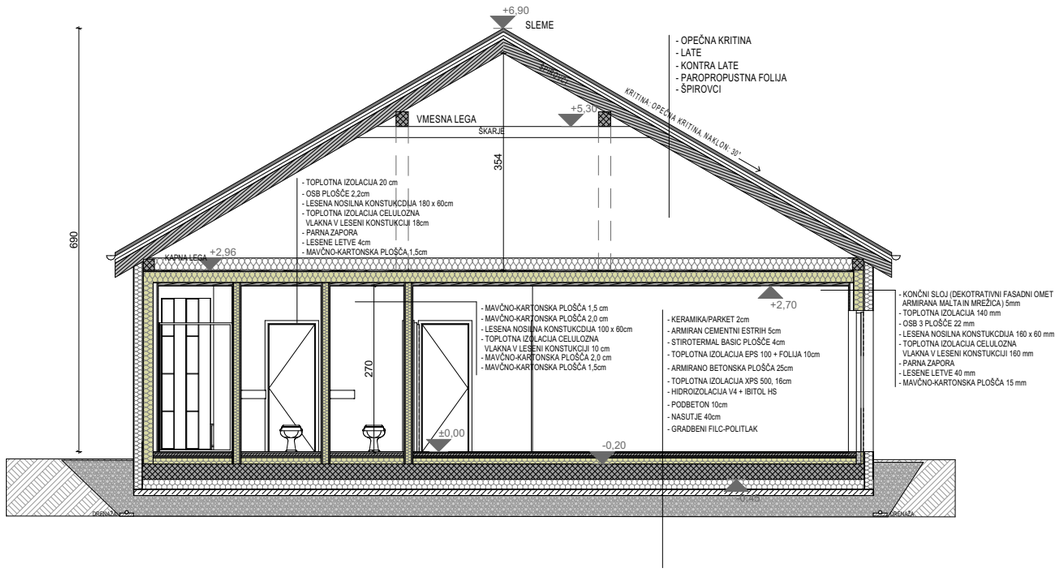
MERILO : M 1:100

LIST ŠT. : 9

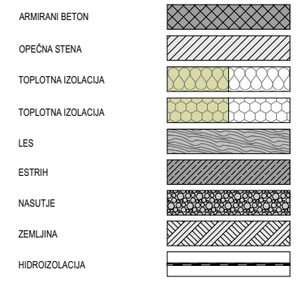
PREREZ B-B



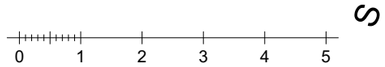
PREREZ A-A



LEGENDA



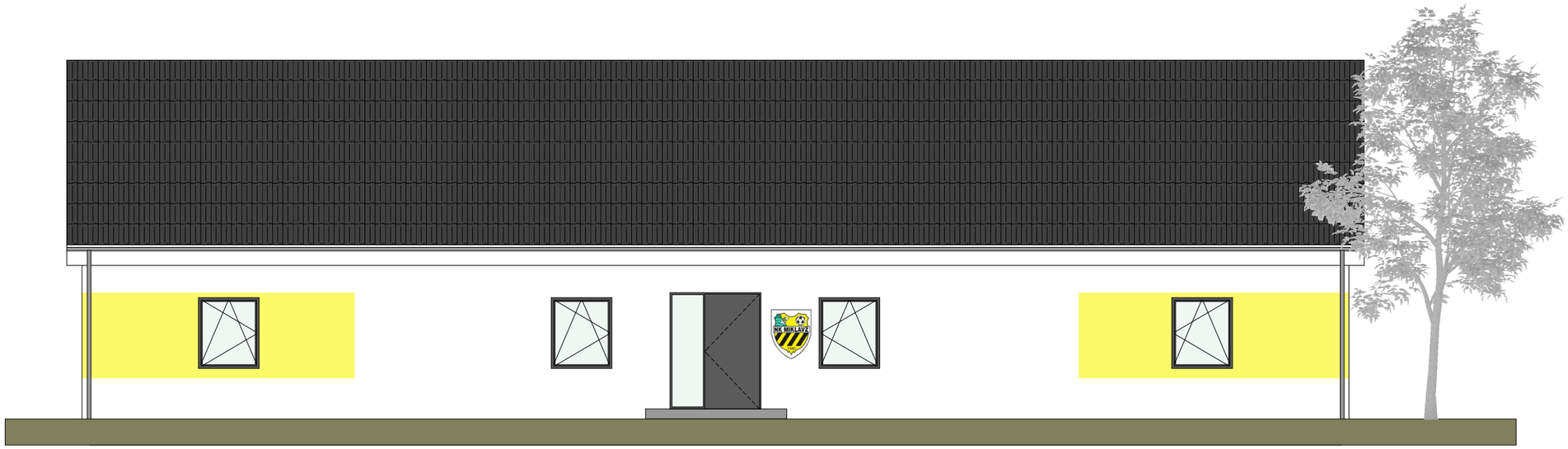
ABSOLUTNA VIŠINSKA KOTA
±0,00 = 257,40 mnv



S

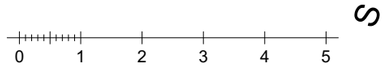
AinG PROJEKTIVNI BIRO PROJEKTIRANJE, LEGALIZACIJE, SVETOVANJE IN IZVAJANJE, Gregor Godina s.p. Trstenjakova ulica 5, 2250 Ptuj Tel:040 552 984, E-mail aing.biro@gmail.com, Spletna stran: www.aing-biro.com	ŠIFRA : PR - 11/22 DATUM: JUNIJ 2022
INVESTITOR : OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU NAD IZVIRI 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU	ODGOVORNI VODJA : TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh. PAZAPS 2010
OBJEKT : ŠPORTNI KLJUB MIKLAVŽ - KLUBSKI PROSTORI - NOVOGRADNJA	ODGOVORNI PROJEKTANT : TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh. PAZAPS 2010
VRSTA PROJEKTA : 1. ARHITEKTURA	SODELAVCI : GREGOR GODINA, gradb.teh.
FAZA PROJEKTA : DGD	
VSEBINA : PREREZI	MERILO : M 1:100 LIST ŠT. : 10

ZAHODNA FASADA



SEVERNA FASADA

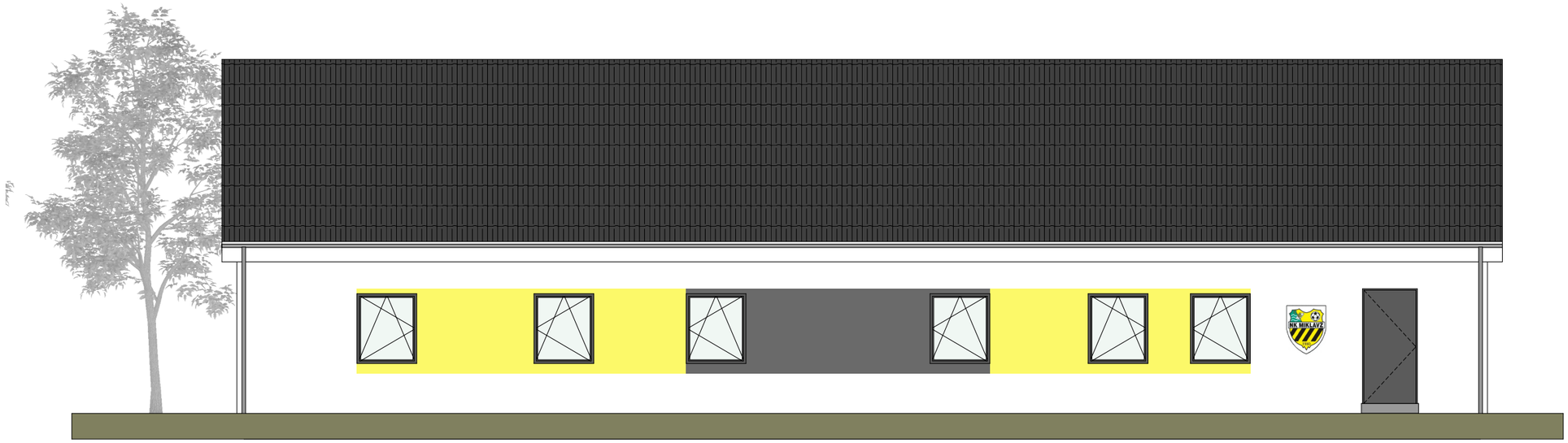




S

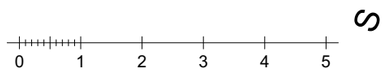
AinG PROJEKTIVNI BIRO PROJEKTIRANJE, LEGALIZACIJE, SVETOVANJE IN IZVAJANJE, Gregor Godina s.p. Trsterjakova ulica 5, 2250 Ptuj Tel:040 552 984, E-mail aing.biro@gmail.com, Spletna stran: www.aing-biro.com	ŠIFRA : PR - 11/22 DATUM: JUNIJ 2022
INVESTITOR : OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU NAD IZVIRI 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU	ODGOVORNI VODJA : TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh. PAZAPS 2010
OBJEKT : ŠPORTNI KLJUB MIKLAVŽ - KLUBSKI PROSTORI - NOVOGRADNJA	ODGOVORNI PROJEKTANT : TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh. PAZAPS 2010
VRSTA PROJEKTA : 1. ARHITEKTURA	SODELAVCI : GREGOR GODINA, gradb.teh.
FAZA PROJEKTA : DGD	
VSEBINA : FASADA Z IN V	MERILO : M 1:100 LIST ŠT. : 11

VZHODNA FASADA



JUŽNA FASADA





AinG PROJEKTIVNI BIRO PROJEKTIRANJE, LEGALIZACIJE, SVETOVANJE IN IZVAJANJE, Gregor Godina s.p. Trstenjakova ulica 5, 2250 Ptuj Tel:040 552 984, E-mail aing.biro@gmail.com, Spletna stran: www.aing-biro.com	ŠIFRA : PR - 11/22 DATUM: JUNIJ 2022
INVESTITOR: OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU NAD IZVIRI 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU	ODGOVORNI VODJA : TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh. PA ZAPS 2010
OBJEKT: ŠPORTNI KLJUB MIKLAVŽ - KLUBSKI PROSTORI - NOVOGRADNJA	ODGOVORNI PROJEKTANT : TINA ROŽMARIN, mag.inž.arh. PA ZAPS 2010
VRSTA PROJEKTA : 1. ARHITEKTURA	SODELAVCI : GREGOR GODINA, gradb.teh.
FAZA PROJEKTA : DGD	
VSEBINA : FASADA Z IN S	MERILO : M 1:100 LIST ŠT. : 12